



- Даг Барнс, Голова
- Річард Джексон
- Регіна Елмі
- Джеррі Лі
- Тіна Кіз

**ПРОГРАМА НАДАННЯ ДОПОМОГИ В ОРЕНДІ (RAD)
ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ ДЛЯ МЕШКАНЦІВ (RIN)**

4/11/2025

Шановні мешканці Lake House!

Вас запрошено на зустріч мешканців стосовно планів житлового управління округу Кінг (КСНА) перевести основне джерело федерального фінансування Lake House з Програми державного житла на розділ 8 допомоги в оренді в рамках Програми надання допомоги в оренді (RAD).

Просимо вас приходити на зустрічі мешканців, щоб дізнатися більше про те, як переведення на RAD вплине на ваше майно та вас.

Дата: Friday, April 18th

Час: 11:00 AM - 12:00 PM

Місце: Lake House Community Room - 1313 N. 200th St., Shoreline, WA 98133

Якщо ви не можете бути присутніми на цій зустрічі, ви можете прийти на будь-яку із зустрічей на інших об'єктах, які КСНА планує перевести на RAD. Пізніше цього місяця ми також заплануємо вебінар, відкритий для мешканців усіх об'єктів, які ми плануємо перевести на RAD. Щоб отримати додаткову інформацію про ці зустрічі, зверніться до свого офісу управління нерухомістю або відскануйте QR-код на наступній сторінці.

Щоб отримати переклад цього повідомлення, зверніться до свого координатора послуг для мешканців, Anna Yarmulnik (206) 826-5305.

RAD – це програма фінансування, яку проводить Міністерство житлового будівництва та міського розвитку США (HUD). Якщо заявка КСНА на RAD буде прийнято, HUD змінить спосіб надання коштів допомоги на оренду Lake House з державного житла на довгостроковий контракт за розділом 8. Програма розділу 8, ймовірно, стане більш гнучким джерелом фінансування в майбутньому та спростить фінансування ремонту та покращення умов.

У цьому листі описуються ваші права відповідно до RAD і пояснюється, як переведення на RAD може вплинути на вас.

Ви збережете допомогу з оренди незалежно від того, бере КСНА участь у RAD чи ні.

Ми не очікуємо, що вам доведеться виселитися з квартири через RAD.

Цей пакет містить поточні плани для вашого майна у додатку 1 та відповіді на поширені запитання у додатку 2.

Щоб отримати додаткову інформацію, відскануйте цей QR-код:



Знай свої права в рамках RAD

Ваше право на інформацію

На зустрічі спільноти ми детальніше опишемо Програму демонстрації допомоги в оренді (RAD) і як вона вплине на вас. Ми також відповімо на ваші запитання.

Якщо КСНА приймуть до програми RAD, то ми проведемо додаткові зустрічі з мешканцями щодо наших планів.

Ви маєте право почути про основні зміни в планах проекту, і ми запросимо вас на додаткові зустрічі, якщо основні особливості планів зміняться.

Ви також маєте право створити постійну організацію, яка буде вашим представником і інформуватиме вас про плани RAD.

Ваше право на допомогу в оренді

RAD **не** впливає на вашу допомогу в оренді.

Ви збережете допомогу з оренди, якщо й надалі будете виконувати вимоги договору оренди. Вам потрібно буде підписати нову угоду про оренду з інформацією про RAD, але умови будуть схожі на умови оренди, які ви маєте зараз.

У більшості випадків ваша орендна плата не зміниться через RAD. Якщо ваша орендна плата зміниться, підвищення відбуватиметься поступово.

Ваше право на допомогу з переселення та право на повернення (якщо потрібне переселення)

Наші поточні плани щодо вашої власності **не** вимагатимуть від вас переїзду.

Якщо наші плани зміняться, і ваше майно потребує ремонту, який вимагатиме від вас тимчасового виїзду з вашого помешкання, ви маєте право на захист від переселення згідно з правилами RAD, включаючи попереднє письмове повідомлення, право повернутися до свого помешкання та інші засоби захисту від переселення.

Для отримання додаткової інформації див. **ІНФОРМАЦІЙНИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ №9** RAD від HUD

URL: [RADResidentFactSheet_9_RADandRelocation.pdf](#)

Вимоги щодо справедливого житла та громадянських прав

Переведення на RAD має відповідати вимогам справедливого житла та громадянських прав. Якщо вам потрібне необхідне пристосування через інвалідність або у вас є інші запитання щодо переведення на RAD, зверніться до свого **офісу управління майном**. Якщо вам потрібно оскаржити рішення, прийняте КСНА, або якщо ви вважаєте, що ваші права не захищено, ви можете звернутися до **офісу HUD у Сіетлі**.

Офіс управління майном <ul style="list-style-type: none">▪ Телефон: (206) 574-1243▪ Електронна пошта: BallingerHomesOffice@kcha.org▪ Факс: (206) 574-1251▪ Телетайп: 7-1-1	Місцевий офіс HUD <ul style="list-style-type: none">▪ Телефон: (877) 741-3281▪ Електронна пошта: WA_Webmanager@hud.gov▪ Факс: (202) 485-5744▪ Телетайп: (206) 220-5254
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Оскільки ми тільки починаємо цей процес, плани щодо переведення на RAD можуть змінитися. Ми проводимо зустрічі з мешканцями, щоб поділитися нашими поточними планами, і будемо інформувати вас, якщо відбудуться серйозні зміни. Ви повинні повідомити нас, якщо у вашій власності потрібно виконати будь-який ремонт, і ми розглянемо ці запити в рамках процесу запровадження RAD.

Ми розмістимо інформацію про RAD на нашому сайті у вкладці «Мешканці». Просимо вас приходити на зустрічі мешканців, щоб дізнатися більше про те, як переведення на RAD вплине на ваше майно та вас.

З повагою,

Кріс Клевенджер, спеціаліст із житлових ініціатив

Додатки: Поточні плани щодо власності
Часті запитання та відповіді

Додаток №1

Поточні плани щодо Lake House

У цьому додатку викладено плани КСНА щодо переведення Lake House від державного житла на розділ 8 програми допомоги в оренді на основі проекту у рамках Надання допомоги в оренді (RAD) від HUD. Це переведення фінансування зберігає та покращує власність, водночас гарантуючи, що мешканці продовжуватимуть отримувати допомогу з доступним житлом.

КСНА планує завершити переведення до **грудня 2026 року** та регулярно інформуватиме про просування. Ми також проведемо зустрічі з мешканцями, щоб обговорити ці плани більш детально. Якщо у вас виникли запитання, звертайтеся до офісу управління майном.

Примітка. Ці плани можуть змінитися. Розробляючи плани, ми візьмемо до уваги:

- думки мешканців;
- аналіз незалежного фахівця того, що потрібно відремонтувати;
- довгострокові витрати на утримання майна;
- фінансування, яке ми зможемо отримати.

Огляд переведення на RAD

Lake House може бути переведено з державного житла на розділ 8 допомоги в оренді на основі проекту через програму надання допомоги в оренді (RAD). Наш план з переведення на RAD для Lake House:

- **не** включатиме жодного капітального ремонту вашої власності;
- **не** передаватиме допомогу в оренді з вашої нерухомості на іншу;
- **не** буде співпрацювати з розробником чи будь-якою іншою організацією;
- **не** вплине на ваше право на допомогу в оренді;
- **не** вимагатиме від вас переїзду.
- **змінить** основне джерело федерального фінансування Lake House з державного житла на розділ 8 допомоги в оренді за програмою RAD.

Ви повинні продовжувати дотримуватися умов договору оренди, і під час процесу переходу на RAD вам потрібно буде підписати новий подібний договір оренди на 12 місяців. Більш детальна інформація міститься в **розділі «Перехід оренди»** нижче.

Прогнозовані терміни

Здебільшого перехід на RAD займає від 6 до 18 місяців після схвалення заявки. Якщо HUD схвалить заявку КСНА, ми надішлемо вам ще один лист із запланованими термінами.

Плани на ремонт

У нас **немає** планів щодо капітального ремонту чи будівництва на Lake House в рамках переходу на RAD.

Ми наймемо компанію для перевірки Lake House і проведення оцінки потреб майна в ремонті. Оцінка визначить деякі необхідні ремонтні роботи, але ми не очікуємо серйозних ремонтних робіт, які вимагатимуть від вас тимчасового переїзду.

Перехід оренди

У рамках процесу переведення на RAD вам потрібно буде підписати новий договір оренди на 12 місяців. Умови нової оренди будуть подібні до вашої поточної оренди. Окрім нової угоди про оренду, вам також потрібно буде підписати нову **Додаткову угоду про оренду в рамках RAD**.