



**King County
Housing
Authority**

Совет уполномоченных лиц КСНА

- Дуг Барнс, председатель
- Джерри Ли
- Ричард Джексон
- Тина Кис
- Регина Элми

Президент/генеральный директор — Робин Уоллс

**ПРОГРАММА ДЕМОНСТРАЦИИ ПОМОЩИ С АРЕНДОЙ ЖИЛЬЯ
(RENTAL ASSISTANCE DEMONSTRATION PROGRAM, RAD)
ИНФОРМАЦИОННОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ (RESIDENT
INFORMATION NOTICE, RIN)**

4/11/2025

Уважаемые Briarwood жильцы!

Приглашаем вас на собрание жильцов, посвященное планам жилищного управления округа Кинг (King County Housing Authority, КСНА) по переводу основного источника федерального финансирования Briarwood с программы государственного жилья в помощь с арендой жилья, предусмотренную положениями раздела 8 в рамках программы Демонстрации помощи с арендой жилья (Rental Assistance Demonstration, RAD).

Призываем вас посетить собрание жильцов, чтобы узнать больше о том, как перевод на RAD повлияет на вас и на ваше жилье.

Дата: Friday, April 18th

Время: 1:00 PM - 2:00 PM

Местонахождение: Briarwood Community Room - 18026 Midvale Ave. N., Shoreline, WA 98133

Если вы не сможете присутствовать на этом собрании, вы можете прийти на любое собрание, которое состоится на других объектах, которые КСНА планирует перевести на RAD. Мы также запланируем проведение в конце месяца вебинара, в котором смогут принять участие жильцы всех объектов недвижимости, которые мы планируем перевести на RAD. Дополнительную информацию об этих собраниях можно получить в управлении вашим объектом недвижимости или отсканировав QR-код на следующей странице.

Чтобы получить перевод этого уведомления, обратитесь к своему Координатору по обслуживанию жильцов, Anna Yarmulnik (206) 826-5305.

RAD — это программа финансирования, реализуемая Министерством жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD). Если заявка КСНА на получение помощи по аренде жилья будет одобрена, HUD изменит способ предоставления Briarwood средств на помощь с арендой жилья с государственного жилья на долгосрочный контракт, предусмотренный положениями раздела 8. Программа, осуществляемая согласно положениям раздела 8, вероятно, станет более гибким источником финансирования в будущем и упростит финансирование ремонтов и улучшений.

В этом письме описываются ваши права в рамках RAD и объясняется, как перевод на RAD может повлиять на вас.

Вы сохраните за собой право и дальше получать помощь с арендой независимо от того, участвует КСНА в RAD или нет.

Мы предполагаем, что вам не придется переезжать из своей квартиры из-за RAD.

В этот пакет входят текущие планы относительно вашего объекта недвижимости, изложенные в Приложении 1, и часто задаваемые вопросы, изложенные в Приложении 2.

Для получения дополнительной информации отсканируйте этот QR-код:



Узнайте о своих правах в рамках программы RAD

Ваше право на информацию

На собрании сообщества мы более подробно расскажем о программе Демонстрации помощи с арендой жилья (RAD) и о том, как она повлияет на вас. Мы также ответим на ваши вопросы.

Если КСНА будет допущено к участию в программе RAD, мы проведем дополнительные собрания жильцов, посвященные нашим планам.

Вы имеете право узнавать о существенных изменениях в планах проекта, и мы пригласим вас на дополнительные собрания, если произойдут существенные изменения в планах.

У вас также есть право организовать и сформировать сообщество жильцов, которое будет представлять ваши интересы и информировать вас о планах относительно RAD.

Ваше право получать помощь с арендой

RAD **не** влияет на размер вашей помощи с арендой.

Вы сохраните за собой право на получение помощи с арендой, если будете и далее соблюдать требования договора аренды. Вам необходимо будет подписать новый договор аренды с информацией о RAD, но его условия будут аналогичны условиям текущего договора аренды.

В большинстве случаев ваша арендная плата не изменится из-за RAD. Если ваша арендная плата изменится, повышение будет происходить постепенно.

Ваше право на получение помощи с переездом и право на возвращение (если необходим переезд)

Наши текущие планы относительно вашей недвижимости **не** предусматривают ваш переезд.

Если наши планы изменятся и в вашем жилье потребуется провести ремонт, в связи с чем вам придется временно выехать из жилья, у вас есть право на защиту при переселении в соответствии с правилами RAD, включая право получить предварительное письменное уведомление, право вернуться в свою квартиру и воспользоваться другими мерами защиты при переселении.

Для получения дополнительной информации см. **ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ О RAD от HUD № 9**

URL-адрес: [RADResidentFactSheet_9_RADandRelocation.pdf](#)

Требования относительно справедливого распределения жилья и гражданских прав

Перевод на RAD должен соответствовать требованиям относительно справедливого распределения жилья и гражданских прав. Если вам необходимы разумные приспособления в связи с инвалидностью или у вас есть другие вопросы о переводе на RAD, обратитесь в **жилищное управление**. Если вам необходимо обжаловать решение, принятое КСНА, или если вы считаете, что ваши права не защищены, вы можете обратиться в **местный офис HUD в Сиэтле**.

Жилищное управление <ul style="list-style-type: none">▪ Телефон: (206) 574-1243▪ Электронная почта: BallingerHomesOffice@kcha.org▪ Факс: (206) 574-1251▪ Телетайп: 7-1-1	Местный офис HUD <ul style="list-style-type: none">▪ Телефон: (877) 741-3281▪ Электронная почта: WA_Webmanager@hud.gov▪ Факс: (202) 485-5744▪ Телетайп: (206) 220-5254
--	--

Поскольку мы находимся на ранней стадии процесса, планы по переводу на RAD могут измениться. Мы проводим собрания жильцов, чтобы рассказать о своих текущих планах, и будем держать вас в курсе существенных изменений. Если в вашем жилье понадобится выполнить какие-либо ремонтные работы, сообщите нам об этом, и мы рассмотрим ваши обращения в рамках процесса RAD.

Информацию о RAD мы разместим на своем сайте в разделе «Жильцам». Призываем вас посетить собрание жильцов, чтобы узнать больше о том, как перевод на RAD повлияет на вас и на ваше жилье.

С уважением,

Крис Клевенджер, специалист по жилищным инициативам

Приложения: Текущие планы относительно жилья
Часто задаваемые вопросы и ответы на них

Приложение №1 Текущие планы относительно Briarwood

В этом приложении изложены планы КСНА по переводу Briarwood с государственного жилья на проектную программу помощи с арендой жилья, предусмотренную положениями раздела 8 в рамках программы Демонстрации помощи с арендой жилья (RAD) HUD. Такой перевод финансирования сохраняет и улучшает недвижимость, одновременно гарантируя жильцам возможность получения доступной жилищной помощи.

КСНА планирует завершить перевод до **декабря 2026 года** и будет регулярно предоставлять информацию о ходе работ. Мы также проведем собрания жильцов для более подробного обсуждения этих планов. Если у вас возникли вопросы, обратитесь в свое жилищное управление.

Примечание: Эти планы могут измениться. При разработке планов мы будем учитывать:

- мнения жильцов;
- независимый профессиональный анализ того, что необходимо отремонтировать;
- долгосрочные расходы на содержание имущества;
- финансирование, которое мы сможем получить.

Обзор перевода на RAD

Briarwood может перевод с государственного жилья на проектную помощь с оплатой аренды жилья согласно положениям раздела 8 при помощи программы Демонстрации помощи с арендой жилья (RAD). Наш план по переводу на RAD для Briarwood:

- **Не** будет предусматривать проведение масштабных ремонтных работ в вашем жилье
- **Не** будет предусматривать перевод помощи с оплатой аренды с вашего объекта недвижимости на другой
- **Не** будет предусматривать сотрудничество с застройщиком или любой другой организацией
- **Не** повлияет на ваше право на получение помощи с арендой жилья
- **Не** предусматривает ваш переезд.

- **Изменит** основной источник федерального финансирования Briarwood с государственного жилья на помощь с оплатой аренды жилья согласно положениям раздела 8 в рамках программы RAD.

Вы должны будете и далее соблюдать условия договора аренды, и в рамках процесса RAD вам нужно будет подписать новый аналогичный договор аренды сроком на 12 месяцев. Более подробную информацию см. в разделе **«Перевод договора аренды»** ниже.

Прогнозируемый график

В большинстве случаев перевод на RAD занимает 6-18 месяцев после одобрения заявки. Если HUD одобрит заявку КСНА, мы отправим вам еще одно письмо с предполагаемым графиком.

Планы ремонта

У нас **нет** планов капитального ремонта или строительства в Briarwood в рамках перевода на RAD.

Мы найдем компанию для проверки Briarwood и проанализируем необходимость ремонта объекта недвижимости. По результатам анализа мы определим необходимый ремонт, но мы не планируем проведения масштабных ремонтных работ, которые потребовали бы вашего временного переезда.

Перевод договора аренды

В рамках процесса перевода на RAD вам необходимо будет подписать новый договор аренды сроком на 12 месяцев. Условия нового договора аренды будут аналогичны условиям вашего текущего договора аренды. В дополнение к новому договору аренды вам также необходимо будет подписать новое **Дополнительно соглашение к договору аренды в связи с RAD**.