

Những Câu hỏi Thường gặp về RAD

RAD là gì?

Chương trình Thí điểm Hỗ trợ Thuê nhà (RAD) là một chương trình của Bộ Gia cư và Phát triển Đô thị Hoa Kỳ (HUD), cung cấp cho các cơ quan quản lý nhà ở công cộng như KCHA quyền linh hoạt mới để bảo tồn và cải thiện các khu nhà ở công cộng như nơi bạn đang sinh sống. KCHA phải nộp đơn lên HUD để tham gia chương trình này.

Nếu KCHA được chấp thuận tham gia chương trình RAD, thì chúng tôi sẽ bắt đầu quá trình “chuyển đổi theo RAD.” Điều này có nghĩa là nguồn tài trợ cho hỗ trợ tiền thuê nhà của bạn sẽ được chuyển từ mô hình nhà ở công cộng truyền thống sang phiếu hỗ trợ thuê nhà theo Mục 8 của dự án. Việc có phiếu hỗ trợ thuê nhà theo dự án có nghĩa là khoản hỗ trợ tiền thuê chỉ có thể được sử dụng cho một căn hộ cụ thể, như căn mà bạn đang sống hiện tại.

Tại sao lại thực hiện chuyển đổi RAD?

Chuyển đổi theo chương trình RAD cung cấp nguồn tài trợ linh hoạt hơn cho các chương trình nhà ở của KCHA và cho phép chúng tôi chăm sóc tốt hơn các tài sản nhà ở hiện có. Việc chuyển đổi RAD cũng sẽ mang lại cho bạn nhiều lựa chọn hơn về nhà ở trong tương lai, bởi vì sau 12 tháng, bạn có thể nộp đơn xin Phiếu Lựa chọn Nhà ở.

Tôi có thể tiếp tục ở trong căn hộ của mình không?

Có. Nếu KCHA chuyển đổi toà nhà của bạn theo chương trình RAD, bạn có thể tiếp tục ở trong căn hộ hiện tại và vẫn sẽ nhận được hỗ trợ tiền thuê nhà như trước.

Việc chuyển đổi theo chương trình RAD là một sự thay đổi về nguồn tài trợ từ liên bang và sẽ không làm thay đổi trải nghiệm sống của bạn tại một bất động sản thuộc KCHA.

Tôi có phải trả thêm tiền thuê nhà không?

Có thể là không. KCHA dự kiến rằng tiền thuê nhà sẽ giữ nguyên đối với hầu hết cư dân. Tiền thuê nhà bạn trả theo chương trình RAD sẽ được tính giống như trong chương trình nhà ở công cộng, dựa trên thu nhập hàng năm đã điều chỉnh của bạn.

Việc chuyển đổi theo chương trình RAD có ảnh hưởng đến hỗ trợ nhà ở của tôi không?

Bạn sẽ vẫn nhận được hỗ trợ nhà ở, nhưng nguồn tài trợ liên bang cho khoản hỗ trợ đó sẽ thay đổi. Nguồn tài trợ cho hỗ trợ nhà ở của bạn sẽ thay đổi từ nhà ở công cộng sang Phiếu Hỗ trợ Thuê nhà theo Mục 8 của Dự án, nhưng điều này sẽ không thay đổi trải nghiệm sống của bạn tại một khu nhà của KCHA.

Bạn không cần phải trải qua quá trình sàng lọc lại và không có thêm yêu cầu nào về điều kiện hưởng trợ cấp: Với việc chuyển đổi theo chương trình RAD, **bạn vẫn đủ điều kiện nhận hỗ trợ nhà ở bất kể thu nhập hiện tại của bạn là bao nhiêu.**

Tôi có phải chuyển nhà không?

Không. Bạn không phải chuyển nhà.

Nếu có bất kỳ thay đổi nào xảy ra khiến bạn cần phải chuyển đi tạm thời, chúng tôi sẽ thông báo cho bạn trước, và bạn sẽ có quyền được quay lại căn hộ ban đầu.

Ban quản lý tại toà nhà của tôi có thay đổi không?

Ban quản lý toà nhà của bạn sẽ không thay đổi.

KCHA có còn sở hữu các bất động sản này không?

Có.

Tôi có thể giữ hỗ trợ tiền thuê nhà và chuyển đi nơi khác trong tương lai không?

Có. Sau khi chuyển đổi theo chương trình RAD, bạn phải ký hợp đồng thuê 12 tháng cho căn hộ hiện tại của mình. Sau khoảng thời gian 12 tháng đó, bạn có thể yêu cầu Phiếu Lựa chọn Nhà ở (HCV) và có thể sử dụng nó để thuê nhà trên thị trường tư nhân ở bất kỳ đâu tại Hoa Kỳ chấp nhận Phiếu Lựa chọn Nhà ở cho người thuê.

Khi bạn yêu cầu Phiếu Lựa chọn Nhà ở, bạn có thể không nhận được ngay lập tức nhưng bạn sẽ ở vị trí đầu danh sách chờ.

Sự khác biệt giữa Phiếu Hỗ trợ Thuê nhà theo Dự án và Phiếu Hỗ trợ Thuê nhà cho Người thuê là gì?

Theo Mục 8 của chương trình, Phiếu Lựa chọn Nhà ở cho Người thuê cho phép bạn thuê các căn hộ trên thị trường tư nhân. Một gia đình có thể chuyển đến một khu căn hộ hoặc nhà khác và vẫn giữ phiếu hỗ trợ của họ. Phiếu Hỗ trợ Thuê nhà theo Dự án được cấp cho các căn hộ nhà ở giá rẻ, không thể sử dụng cho các căn hộ khác và không đi theo bạn khi bạn chuyển chỗ ở.

Khi nào thì việc chuyển đổi RAD sẽ diễn ra?

Đầu tiên, HUD phải phê duyệt đơn đăng ký của KCHA, và chúng tôi không biết quá trình đó sẽ mất bao lâu. Sau khi đơn đăng ký được phê duyệt, hầu hết các quá trình chuyển đổi mất từ 6 đến 18 tháng để hoàn thành. Mục tiêu của chúng tôi là hoàn thành việc chuyển đổi **vào cuối năm 2026**. Nếu chúng tôi nhận được sự chấp thuận từ HUD, chúng tôi sẽ tổ chức thêm các cuộc họp cư dân để hoàn thiện kế hoạch.

Tôi có thể tham gia vào quá trình lập kế hoạch RAD không?

Có. KCHA có nghĩa vụ thông báo cho tất cả cư dân tại khu nhà về các kế hoạch RAD và tổ chức ít nhất hai cuộc họp với cư dân. Những cuộc họp này là cơ hội để bạn:

- Tìm hiểu thêm về các kế hoạch chuyển đổi RAD đã được đề xuất
- Đặt câu hỏi cho KCHA về các kế hoạch
- Hãy thông báo cho KCHA biết những gì cần được sửa chữa tại nơi bạn ở và những khu vực nào có thể được cải thiện.

KCHA sẽ cân nhắc thông tin này khi xây dựng kế hoạch cho nhà của bạn.

Chúng tôi sẽ gặp lại tất cả cư dân tại khu nhà trước khi HUD phê duyệt chính thức việc chuyển đổi theo chương trình RAD, nhằm cung cấp thông tin cho bạn và lắng nghe ý kiến của bạn về các kế hoạch liên quan đến nơi ở của mình.

Để biết thêm thông tin

- Nếu bạn có thắc mắc về những thay đổi này, hãy liên hệ với văn phòng quản lý toà nhà của bạn.
- Chúng tôi sẽ gửi thư cho bạn thêm thông tin về RAD và các cuộc họp trong tương lai vào những tháng tới.