

Часті запитання про RAD

Що таке RAD?

Надання допомоги в оренді (RAD) – це програма Міністерства житлового будівництва та міського розвитку США (HUD), яка надає державним житловим органам, таким як КСНА, нову гнучкість для збереження та покращення державного житла, такого як ваше. Для участі в програмі КСНА має подати заявку до HUD.

Якщо КСНА буде прийнято в програму RAD, ми розпочнемо «переведення на RAD». Це означає, що фінансування вашої допомоги в оренді буде змінено з традиційного державного житла на ваучер на основі проекту розділу 8. Наявність ваучера на основі проекту означає, що допомога в оренді може бути використана лише для певного приміщення, наприклад того, у якому ви вже проживаєте.

Навіщо робити переведення на RAD?

Переведення на RAD забезпечує більш гнучке фінансування житлових програм КСНА та дозволяє нам краще піклуватися про наше майно. Переведення на RAD також надасть вам більше можливостей для житла в майбутньому, оскільки через 12 місяців ви зможете подати заявку на ваучер на вибір житла.

Чи можу я залишитися в своїй квартирі?

Так. Якщо КСНА переведе ваш будинок на RAD, ви можете залишитися у своїй поточній квартирі та й надалі отримуватимете допомогу в оренді.

Переведення на RAD є зміною федерального фінансування і не змінить ваш досвід проживання у власності КСНА.

Чи доведеться мені платити більше за оренду?

Напевно ні. У КСНА очікують, що орендна плата для більшості мешканців залишиться незмінною. Орендна плата, яку ви сплачуватимете в рамках RAD, розраховуватиметься так само, як і за програмою державного житла, на основі скоригованого річного доходу.

Чи вплине переведення на RAD на мою допомогу з надання житла?

Ви збережете свою допомогу з надання житла, але федеральне джерело фінансування цієї допомоги зміниться. Фінансування вашої допомоги з надання житла зміниться з державного житла на ваучер на основі проекту розділу 8, але це не змінить ваш досвід проживання у власності КСНА.

Вам не потрібно проходити повторну перевірку, і немає додаткових вимог для отримання відповідних прав. Завдяки такому переведенню на RAD **ви матимете право на отримання допомоги з надання житла незалежно від вашого поточного доходу.**

Мені потрібно переїхати?

Ні. Вам не потрібно переїжджати.

Якщо щось зміниться і виникне необхідність у тимчасовому переїзді, ми повідомимо вас заздалегідь, і ви матимете право повернутися до того самого приміщення.

Чи зміниться управління моїм будинком?

Ваша команда управління нерухомістю залишиться незмінною.

Чи залишиться майно у власності КСНА?

Так.

Чи можу я зберегти допомогу в оренді та переїхати в майбутньому?

Так. Після переведення на RAD ви повинні підписати 12-місячний договір оренди поточного приміщення. Після цього 12-місячного періоду ви можете подати запит на ваучер на вибір житла (HCV), який можна використовувати для оренди на приватному ринку в будь-якій точці Сполучених Штатів, де приймаються ваучери на вибір житла від орендарів.

Якщо ви подаєте запит на отримання ваучера на вибір житла, ви можете не отримати його відразу, але ви будете на початку списку очікування.

Яка різниця між ваучером на основі проекту та ваучером від орендаря?

Згідно з розділом 8 програми ваучери на вибір житла від орендарів дозволяють орендувати квартири на приватному ринку. Сім'я може переїхати в інший житловий комплекс або будинок і залишити свій ваучер. Ваучери на основі проекту призначаються для доступних житлових

приміщень, не можуть бути використані для інших приміщень і ви не можете використовувати їх при переїзді.

Коли відбудеться переведення на RAD?

Спочатку HUD має схвалити заявку КСНА, і ми не знаємо, скільки часу це займе. Після схвалення заявки переведення здебільшого займає від 6 до 18 місяців. Наша мета — завершити переведення **до кінця 2026 року**. Якщо ми отримаємо схвалення від HUD, ми проведемо додаткові зустрічі з мешканцями, щоб остаточно схвалити плани.

Чи можу я брати участь у процесі планування RAD?

Так. КСНА зобов'язане повідомити всіх мешканців об'єкта нерухомості про плани щодо RAD та провести принаймні дві зустрічі з мешканцями. Ці зустрічі – це можливість для вас:

- дізнатися більше про запропоновані плани щодо переведення на RAD;
- поставити запитання КСНА щодо цих планів;
- розказати КСНА, що можна було б відремонтувати у вашій власності та що можна покращити.

КСНА врахує цю інформацію при розробці планів щодо вашої власності.

Ми знову зустрінемося з усіма мешканцями об'єкта нерухомості до того, як HUD затвердить остаточне переведення на RAD, щоб проінформувати вас і надати вам можливість прокоментувати плани щодо вашої власності.

Більше інформації

- Якщо у вас є запитання щодо змін, зверніться до свого офісу управління нерухомістю.
- У найближчі місяці ми надішлемо вам більше інформації про RAD і майбутні зустрічі.