

## **RAD에 대해 자주 묻는 질문**

### **RAD란?**

임대 지원 시범(RAD)은 미국 주택도시개발부(HUD)의 프로그램으로, KCHA와 같은 공공 주택 당국이 귀사와 같은 공공 주택 자산을 보존하고 개선할 수 있도록 새로운 유연성을 제공합니다. KCHA는 프로그램에 참여하려면 HUD에 신청해야 합니다.

KCHA가 RAD 프로그램에 승인되면 “RAD 전환”이 시작됩니다. 즉, 임대료 지원 자금이 기존 공공 주택에서 섹션 8 프로젝트 기반 바우처로 변경됩니다. 프로젝트 기반 바우처를 사용하면 임대 지원금을 이미 살고 있는 집과 같은 특정 유닛에만 사용할 수 있습니다.

### **RAD 변환을 해야 하는 이유는 무엇입니까?**

RAD 전환은 KCHA의 주택 프로그램에 보다 유연한 자금 지원을 제공하고 건물을 더 잘 관리할 수 있게 해줍니다. 12개월이 지나면 주택 선택 바우처를 신청할 수 있으므로 RAD 전환을 통해 향후 주택 선택의 폭이 넓어집니다.

### **제 아파트에 머물러도 됩니까?**

네. KCHA가 건물을 RAD로 전환하는 경우, 현재 거주 중인 세대에 계속 머물 수 있으며 임대료 지원도 계속 받을 수 있습니다.

RAD 전환은 연방 정부로부터의 자금 지원 변경이며, KCHA 주택 거주 경험에는 영향을 미치지 않습니다.

### **임대료를 더 지불해야 하나요?**

아마 아닐 것입니다. KCHA는 대부분의 거주자에게 임대료가 동일하게 유지될 것으로 예상합니다. RAD에 따라 납부하는 임대료는 조정된 연간 소득을 기준으로 공공 주택 프로그램에서와 동일한 방식으로 계산됩니다.

## **RAD 전환이 제 주택 지원에 영향을 주나요?**

주택 지원은 유지되지만 해당 지원의 연방 자금 출처는 변경됩니다. 주거 지원 자금은 공공 주택에서 섹션 8 프로젝트 기반 바우처로 변경되지만, KCHA 건물에서의 거주 경험은 달라지지 않습니다.

재심사를 받을 필요가 없으며 추가 자격 요건도 없습니다: 이 RAD 전환을 통해 **현재 소득에 관계없이 주택 지원을 받을 수 있습니다.**

## **제가 꼭 이사를 가야 하나요?**

아니오. 이사를 가실 필요는 없습니다.

변경 사항이 발생하여 일시적인 이동이 필요한 경우 사전에 알려드리며, 귀하에게는 같은 유닛으로 복귀할 수 있는 권리가 있습니다.

## **제 건물의 관리인이 바뀌나요?**

건물 관리팀은 변동되지 않습니다.

## **KCHA는 부동산을 계속 소유하게 되나요?**

네.

## **임대 지원을 계속 받고 나중에 이사할 수 있나요?**

네. RAD 전환 후에는 현재 사용 중인 유닛에 대해 12개월 임대 계약을 체결해야 합니다. 12개월이 지나면 세입자 기반 주택 선택 바우처를 허용하는 미국 전역의 민간 시장에서 임대하는 데 사용할 수 있는 주택 선택 바우처(HCV)를 요청할 수 있습니다.

주택 선택 바우처를 요청하면 바로 받을 수는 없지만 대기자 명단에서 가장 높은 순위에 오르게 됩니다.

## 프로젝트 기반 바우처와 세입자 기반 바우처의 차이점은 무엇인가요?

섹션 8 프로그램에 따라 세입자 기반 주택 선택 바우처를 사용하면 민간 시장에서 주택을 임대할 수 있습니다. 한 가족이 다른 아파트 단지나 주택으로 이사하면서 바우처를 계속 사용할 수 있습니다. 프로젝트 기반 바우처는 저렴한 주택 세대에 배정되며, 다른 세대에 사용할 수 없고 이사할 때 함께 이전할 수 없습니다.

## RAD 전환은 언제 이루어지나요?

먼저 HUD가 KCHA의 신청을 승인해야 하는데, 얼마나 걸릴지 알 수 없습니다. 승인이 되면 대부분의 RAD 전환은 신청이 승인된 후 6~18개월이 소요됩니다. **2026년 말까지** 전환을 완료하는 것이 목표입니다. HUD의 승인을 받으면 더 많은 주민 회의를 개최하여 계획을 확정할 것입니다.

## RAD 계획 절차에 참여할 수 있나요?

네. KCHA는 해당 건물의 모든 주민에게 RAD 계획에 대해 알리고 주민과 최소 2회 이상 회의를 개최해야 합니다. 이러한 회의는 여러분에게 아래와 같은 기회를 제공합니다:

- 제안된 RAD 전환 계획에 대해 자세히 알아보기
- 계획에 대해 KCHA에 문의하기
- 건물에서 수리할 수 있는 부분과 개선할 수 있는 부분을 KCHA에 알리기

KCHA는 건물에 대한 계획을 수립할 때 이 정보를 고려합니다.

HUD가 최종 RAD 전환을 승인하기 전에 건물의 모든 주민을 다시 만나 정보를 제공하고 해당 건물 관련 계획에 대해 의견을 제시할 수 있도록 하겠습니다.

## 상세 정보

- 전환에 대해 궁금한 점이 있으시면 건물 관리 사무소에 문의주시기 바랍니다.
- 앞으로 몇 달 안에 RAD 및 향후 회의에 대한 자세한 정보를 우편으로 보내드리겠습니다.