

Поширені запитання про RAD

Третя група заявок

Ці поширені запитання (FAQ) стосуються лише таких об'єктів Житлового управління округу Кінг (КСНА), які наразі розглядаються для переходу за програмою RAD:

Casa Juanita • College Place • Forest Glen • Northlake House • Westminster Manor

Відповіді в цих поширених запитаннях відображають вимоги програми RAD та плани КСНА станом на **29 квітня 2026 р.** Правила програми, графіки, погодження, плани щодо об'єктів і вимоги щодо тимчасового переселення (за потреби) можуть змінюватися залежно від розгляду HUD, фінансування, потреб у капітальному ремонті та інших чинників.

Найновішу версію цих поширених запитань можна буде отримати в офісі управління вашим будинком та на вебсторінці RAD від КСНА:

<https://www.kcha.org/residents/radp/third>.

Що таке RAD?

Rental Assistance Demonstration (RAD) — це програма Міністерства житлового будівництва та міського розвитку США (HUD), яка надає органам управління державним житлом, таким як КСНА, нову гнучкість для збереження та поліпшення об'єктів державного житла, як-от ваш. Щоб брати участь у програмі, КСНА має подати заявку до HUD.

Якщо КСНА буде прийнято до програми RAD, ми розпочнемо «перехід за програмою RAD» (RAD conversion). Це означає, що фінансування вашої житлової допомоги зміниться з традиційного державного житла на проєктний ваучер Section 8 (project-based voucher).

Житлова допомога — це те, що робить вашу орендну плату доступною. «Проєктний» ваучер означає, що житлову допомогу можна використати лише для конкретної квартири — так само, як ваша нинішня допомога в межах програми державного житла робить орендну плату доступною для квартири, у якій ви вже проживаєте.

Навіщо здійснювати перехід за програмою RAD?

Перехід за програмою RAD забезпечує більш гнучке фінансування житлових програм КСНА та дає змогу краще доглядати за нашими будинками.

Федерального фінансування програми Public Housing недостатньо. RAD переводить квартири державного житла до програми Section 8, яка отримує більш надійне та часто вище фінансування від федерального уряду.

Перехід за програмою RAD також надасть вам більше варіантів житла в майбутньому: через 12 місяців ви зможете подати заявку на Tenant-Based Voucher, також відомий як

Housing Choice Voucher. Iz Tenant-Based Voucher житлова допомога «переходить» разом із мешканцем. Ви можете використати Tenant-Based Voucher, щоб орендувати житло на приватному ринку, а якщо згодом переїдете до іншої квартири або в інший округ чи штат, ви зможете зберегти свій ваучер.

Чи можу я залишитися у своїй квартирі?

Ви не втратите житло або житлову допомогу через RAD. Мешканці, які дотримуються умов договору оренди державного житла, можуть і надалі проживати у своєму помешканні після переходу.

Перш ніж будинок буде прийнято до програми RAD, його має перевірити сертифікований HUD інспектор. Якщо інспектор виявить щось, що потрібно виправити і через це вам доведеться **тимчасово** виїхати зі своєї квартири, ми завчасно повідомимо вас, і ви матимете право повернутися після завершення ремонту. КСНА оплатить усі витрати на переїзд, а також ваше тимчасове проживання.

Чи можу я повернутися до своєї квартири після ремонту?

Так. Згідно з планом КСНА, якщо через RAD вам потрібно буде тимчасово переселитися, після ремонту ви зможете повернутися до тієї самої квартири.

Чи доведеться мені платити більше за оренду?

Ні. Якщо всі члени вашого домогосподарства наразі отримують житлову допомогу в межах програми державного житла, ваша орендна плата не зміниться через RAD. Орендна плата в межах RAD розраховуватиметься так само, як і в програмі державного житла, — на основі скоригованого річного доходу. Якщо ваш дохід збільшиться, орендна плата може зрости; якщо ваш дохід зменшиться, орендна плата може зменшитися.

Домогосподарства, у яких один або кілька членів **не** мають права на житлову допомогу в межах програми державного житла, уже сплачують вищу суму орендної плати. За програмою RAD у таких домогосподарств орендна плата може збільшитися.

Якщо у вас є запитання щодо права члена домогосподарства на житлову допомогу, зверніться до менеджера вашого будинку.

Чи вплине перехід за програмою RAD на мою житлову допомогу?

Ви збережете свою житлову допомогу, але зміниться федеральне джерело її фінансування. Фінансування вашої житлової допомоги зміниться з програми державного житла на проєктний ваучер Section 8 (Project-based Voucher), але це не змінить вашого досвіду проживання в будинку КСНА.

Вам не потрібно проходити повторну перевірку, і немає додаткових вимог щодо відповідності: у межах цього переходу за програмою RAD **ви матимете право на житлову допомогу незалежно від вашого поточного доходу**.

Чи можу я зберегти житлову допомогу та переїхати в майбутньому?

Так. Після переходу за програмою RAD ви маєте підписати договір оренди на 12 місяців для вашої поточної квартири.

RAD надає вам нове право Choice Mobility: якщо ви захочете переїхати до житла на приватному ринку після проживання у квартирі RAD протягом 12 місяців, ви можете подати запит на Tenant-Based Voucher.

Ви також можете мати можливість переїхати до іншого об'єкта державного житла або проєктного житла, що належить КСНА, відповідно до чинної політики переведення (Transfer) КСНА. RAD не змінить політику переведення КСНА.

Що таке Tenant-Based Voucher?

Tenant-Based Voucher — це інша форма житлової допомоги, яку можна використати для оренди житла на приватному ринку будь-де у Сполучених Штатах, де приймають Tenant-Based Housing Choice Vouchers.

Із Tenant-Based Voucher ви сплачуєте орендодавцю відсоток від свого доходу — зазвичай від 30% до 40% — а орган управління державним житлом сплачує решту орендної плати безпосередньо орендодавцю у вигляді Housing Assistance Payment (HAP).

Коли ви подасте запит на Tenant-Based Voucher у КСНА, ви можете отримати його не одразу, але будете ближче до початку списку очікування.

У чому різниця між Project-Based Voucher і Tenant-Based Voucher?

У межах програми Section 8 Tenant-Based Housing Choice Vouchers дозволяють орендувати житло на приватному ринку. Сім'я може переїхати до іншого житлового комплексу або будинку й зберегти свій ваучер. Project-Based Vouchers закріплені за квартирами доступного житла, не можуть використовуватися для інших квартир і не «переходять» разом із вами.

Чи зміниться персонал КСНА у моєму будинку?

Ні. Ваша команда з управління будинком і технічного обслуговування **не** зміниться через RAD. КСНА і надалі керуватиме вашим будинком.

Чи залишиться КСНА власником мого будинку?

Так.

Коли відбудеться перехід за програмою RAD?

Спочатку HUD має схвалити заявку КСНА, і ми не знаємо, скільки часу це займе. Після схвалення заявки більшість переходів тривають від 6 до 18 місяців. Наша мета — завершити перехід до **вересня 2027 р.** Якщо ми отримаємо схвалення HUD, ми проведемо додаткові зустрічі з мешканцями, щоб остаточно узгодити плани.

Чи можу я брати участь у процесі планування RAD?

Так. КСНА зобов'язане повідомити всіх мешканців об'єкта про плани RAD та провести щонайменше дві зустрічі з мешканцями перед поданням заявки на RAD. Ці зустрічі — можливість для вас:

- Дізнатися більше про запропоновані плани переходу за програмою RAD
- Поставити КСНА запитання щодо цих планів
- Повідомити КСНА, що можна відремонтувати у вашому будинку та де є можливості для поліпшень.

КСНА врахує цю інформацію під час розроблення планів для вашого будинку.

Ми знову зустрінемося з усіма мешканцями будинку до того, як HUD схвалить остаточний перехід за програмою RAD, щоб інформувати вас і дати можливість висловити коментарі щодо планів для вашого будинку.

Додаткова інформація

- Якщо у вас є запитання щодо змін, зверніться до офісу управління вашим будинком.
- У найближчі місяці ми надамо вам більше інформації про RAD та майбутні зустрічі.

Повідомлення: Цей документ було перекладено з використанням штучного інтелекту (A.I.). Перекладену версію не перевіряли співробітники Житлового управління округу Кінг (КСНА), і вона може містити помилки або неточності. Якщо у вас є запитання або потрібні роз'яснення, зверніться до оригінальної англійської версії або зв'яжіться зі співробітниками КСНА по допомогу.