

# Preguntas frecuentes sobre RAD

## *Tercer grupo de solicitudes*

Estas preguntas frecuentes solo se aplican a las siguientes propiedades de King County Housing Authority (KCHA) que actualmente se están considerando para una conversión a RAD:

**Casa Juanita • College Place • Forest Glen • Northlake House • Westminster Manor**

Las respuestas en estas preguntas frecuentes reflejan los requisitos del programa RAD y los planes de KCHA a fecha de **29 de abril de 2026**. Las reglas del programa, los plazos, las aprobaciones, los planes de la propiedad y los requisitos de reubicación, si los hubiera, están sujetos a cambios en función de la revisión de HUD, el financiamiento, las necesidades de capital y otros factores.

*La versión más reciente de estas preguntas frecuentes estará disponible en la oficina de administración de su propiedad y en la página web de RAD de KCHA:*

<https://www.kcha.org/residents/radp/third>.

## ¿Qué es RAD?

La Demostración de Asistencia para el Alquiler (RAD, por sus siglas en inglés) es un programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) que brinda a las agencias de vivienda pública como KCHA una nueva flexibilidad para preservar y mejorar propiedades de vivienda pública como la suya. KCHA debe solicitar a HUD su participación en el programa.

Si KCHA es aceptada en el programa RAD, entonces iniciaremos una “conversión a RAD”. Esto significa que el financiamiento de su asistencia para el alquiler cambiará de la vivienda pública tradicional a un vale de la Sección 8 basado en el proyecto.

La asistencia para el alquiler es lo que hace que su renta sea asequible. Tener un vale “basado en el proyecto” significa que la asistencia para el alquiler solo se puede usar para una unidad específica, al igual que su asistencia de vivienda pública hace que su renta sea asequible para la unidad en la que ya vive.

## ¿Por qué hacer una conversión a RAD?

La conversión a RAD proporciona un financiamiento más flexible para los programas de vivienda de KCHA y nos permite cuidar mejor nuestras propiedades.

El financiamiento federal para el programa de Vivienda Pública es insuficiente. RAD trasladará las unidades de vivienda pública al programa de la Sección 8, que recibe un financiamiento más confiable y, a menudo, más alto del gobierno federal.

La conversión a RAD también le dará más opciones de vivienda en el futuro: después de 12 meses, puede solicitar un Vale basado en el inquilino, también conocido como Vale de Elección de Vivienda. Con un Vale basado en el inquilino, la asistencia para el alquiler se traslada con el inquilino. Puede usar un Vale basado en el inquilino para alquilar en el mercado privado y, si más adelante se muda a otro apartamento o a otro condado o estado, puede conservar su vale.

## ¿Puedo quedarme en mi apartamento?

No perderá su vivienda ni su asistencia para el alquiler debido a RAD. Los residentes que estén al día con el contrato de arrendamiento de vivienda pública pueden seguir viviendo en su hogar después de la conversión.

Antes de que un edificio sea aceptado en el programa RAD, debe ser inspeccionado por un inspector de edificios certificado por HUD. Si el inspector encuentra algo que deba repararse y que requiera que usted se mude **temporalmente** de su unidad, se lo informaremos con anticipación y usted tendrá el derecho de regresar una vez que terminen las reparaciones. KCHA pagará cualquier costo de reubicación, así como su vivienda temporal.

## ¿Puedo regresar a mi unidad después de la renovación?

Sí. Según el plan de KCHA, si se le exige reubicarse temporalmente debido a RAD, podrá regresar a la misma unidad de apartamento después de la renovación.

## ¿Tendré que pagar más de renta?

No. Si todos los miembros de su hogar actualmente reciben asistencia de vivienda pública para el alquiler, su renta no cambiará debido a RAD. La renta que pague bajo RAD se calculará de la misma manera que en el programa de vivienda pública, en función del ingreso anual ajustado. Si su ingreso aumenta, su renta puede aumentar; si su ingreso disminuye, su renta puede disminuir.

Los hogares en los que uno o más miembros **no** son elegibles para recibir asistencia de vivienda pública para el alquiler ya están pagando una renta más alta. Estos hogares pueden ver un aumento en su renta bajo RAD.

Si tiene alguna pregunta sobre la elegibilidad de un miembro del hogar para la asistencia para el alquiler, comuníquese con el administrador de su propiedad.

## ¿Una conversión a RAD afectará mi asistencia de vivienda?

**Conservará su asistencia de vivienda**, pero la fuente federal de financiamiento de esa asistencia cambiará. El financiamiento de su asistencia de vivienda cambiará de vivienda pública a un Vale de la Sección 8 basado en el proyecto, pero esto no cambiará su experiencia de vivir en una propiedad de KCHA.

No necesita pasar por una nueva evaluación y no hay requisitos adicionales de elegibilidad: con esta conversión a RAD, **será elegible para recibir asistencia de vivienda independientemente de su ingreso actual.**

## **¿Puedo conservar mi asistencia para el alquiler y mudarme en el futuro?**

Sí. Después de la conversión a RAD, debe firmar un contrato de arrendamiento de 12 meses para su unidad actual.

RAD le otorga el nuevo derecho de Movilidad de Elección: si desea mudarse a una unidad en el mercado privado después de vivir en una unidad RAD durante 12 meses, tiene la opción de solicitar un Vale basado en el inquilino.

También es posible que pueda mudarse a otra propiedad de vivienda pública o de vivienda basada en el proyecto propiedad de KCHA conforme a la política de Transferencias vigente de KCHA. RAD no cambiará la política de Transferencias de KCHA.

## **¿Qué es un Vale basado en el inquilino?**

Un Vale basado en el inquilino es otra forma de asistencia para el alquiler que se puede usar para alquilar una unidad en el mercado privado en cualquier lugar de los Estados Unidos que acepte Vales de Elección de Vivienda basados en el inquilino.

Con un Vale basado en el inquilino, usted paga a su arrendador un porcentaje de su ingreso—por lo general entre 30% y 40%—y la Autoridad de Vivienda Pública paga el resto de su renta directamente al arrendador mediante un Pago de Asistencia de Vivienda (HAP, por sus siglas en inglés).

Cuando solicite a KCHA un Vale basado en el inquilino, es posible que no lo reciba de inmediato, pero estará cerca de la parte superior de la lista de espera.

## **¿Cuál es la diferencia entre un Vale basado en el proyecto y un Vale basado en el inquilino?**

Bajo el programa de la Sección 8, los Vales de Elección de Vivienda basados en el inquilino le permiten alquilar unidades en el mercado privado. Una familia puede mudarse a otro complejo de apartamentos o casa y conservar su vale. Los vales basados en el proyecto se asignan a unidades de vivienda asequible, no se pueden usar para otras unidades y no se trasladan con usted.

## **¿Cambiará el personal de KCHA en mi edificio?**

No. Su equipo de administración y mantenimiento de la propiedad **no** cambiará debido a RAD. KCHA continuará administrando su edificio.

## **¿KCHA seguirá siendo dueña de mi edificio?**

Yes.

## ¿Cuándo ocurrirá la conversión a RAD?

Primero, HUD debe aprobar la solicitud de KCHA, y no sabemos cuánto tiempo tomará. Después de que se apruebe la solicitud, la mayoría de las conversiones tardan entre 6 y 18 meses en completarse. Nuestro objetivo es completar la conversión para **septiembre de 2027**. Si recibimos la aprobación de HUD, realizaremos más reuniones con residentes para finalizar los planes.

## ¿Puedo participar en el proceso de planificación de RAD?

Sí. KCHA debe notificar a todos los residentes de la propiedad sobre los planes de RAD y realizar al menos dos reuniones con residentes antes de solicitar RAD. Estas reuniones son una oportunidad para que usted:

- Conozca más sobre los planes propuestos de conversión a RAD
- Haga preguntas a KCHA sobre los planes
- Diga a KCHA qué podría repararse en su propiedad y dónde hay oportunidades de mejora.

KCHA considerará esta información al desarrollar planes para su propiedad.

Nos volveremos a reunir con todos los residentes de la propiedad antes de que HUD apruebe la conversión final a RAD para mantenerle informado y permitirle comentar sobre los planes para su propiedad.

## Más información

- Si tiene preguntas sobre los cambios, comuníquese con la oficina de administración de su propiedad.
- En los próximos meses le brindaremos más información sobre RAD y sobre futuras reuniones.

**Aviso:** Este documento fue traducido utilizando inteligencia artificial (IA). La versión traducida no ha sido revisada por el personal de King County Housing Authority (KCHA) y puede contener errores o inexactitudes. Si tiene preguntas o necesita aclaraciones, consulte la versión original en inglés o comuníquese con el personal de KCHA para obtener ayuda.