

# Su'aalaha Badanaa La Isweydiyo ee ku saabsan RAD

*Kooxda Codsiga Saddexaad*

FAQ-kan wuxuu khuseeyaa oo keliya guryaha hoos ku qoran ee King County Housing Authority (KCHA) kuwaas oo hadda la tixgelinayo in loo beddelo RAD:

**Casa Juanita • College Place • Forest Glen • Northlake House • Westminster Manor**

Jawaabaha ku jira FAQ-kan waxay ka tarjumayaan shuruudaha barnaamijka RAD iyo qorshayaasha KCHA ee taariikhda **Abriil 29, 2026**. Xeerarka barnaamijka, jadwalka, oggolaanshaha, qorshayaasha hantida iyo shuruudaha rarista (haddii ay jiraan) way isbeddeli karaan iyadoo ku xiran dib-u-eegista HUD, maalgelinta, baahiyaha raasamaalka iyo arrimo kale.

*Nooca ugu dambeeya ee FAQ-kan waxa laga heli doonaa xafiiska maamulka hantida ee dhismahaaga iyo bogga RAD ee KCHA: <https://www.kcha.org/residents/radp/third>.*

## Waa maxay RAD?

Rental Assistance Demonstration (RAD) waa barnaamij ka socda Waaxda Guryeynta iyo Horumarinta Magaalooyinka ee Maraykanka (HUD) oo siinaya hay'adaha guryaha dadweynaha sida KCHA dabacsanaan cusub si ay u ilaaliyaan una horumariyaan guryaha dadweynaha sida kuwa aad degan tahay. KCHA waa inay HUD ka dalbataa si ay uga qayb qaadato barnaamijka.

Haddii KCHA lagu aqbalo barnaamijka RAD, markaas waxaan bilaabi doonaa “beddelka RAD (RAD conversion).” Tani waxay ka dhigan tahay in maalgelinta kaalmada kiradaadu ay ka beddeli doonto guryaha dadweynaha ee caadiga ah una wareegi doonto Section 8 project-based voucher.

Kaalmada kiradu waa waxa ka dhiga kiradaada mid la awoodi karo. In voucher-ku noqdo “project-based” waxay ka dhigan tahay in kaalmada kiradu loo isticmaali karo oo keliya cutub (unit) gaar ah, si la mid ah sida kaalmada guryaha dadweynaha ee aad hadda haysato ay uga dhigto kiradaada mid la awoodi karo cutubka aad hadda ku nooshahay.

## Maxaa loo sameeyaa beddelka RAD?

Beddelka RAD wuxuu KCHA siiya maalgelin dabacsan oo dheeraad ah barnaamijyadeenna guryaha, wuxuuna noo oggolaanayaa inaan si ka wanaagsan u daryeelno hantideenna.

Maalgelinta federaalka ee Barnaamijka Guryaha Dadweynaha ma aha mid ku filan. RAD waxay u wareejin doontaa cutubyada guryaha dadweynaha barnaamijka Section 8, kaas oo ka hela maalgelin ka la isku halayn karo—mararka qaarna ka sarreysa—dowladda federaalka.

Beddelka RAD wuxuu kaloo ku siin doonaa doorashooyin badan oo guri mustaqbalka ah: Ka dib 12 bilood waxaad codsan kartaa Tenant-Based Voucher, oo sidoo kale loo yaqaan Housing Choice Voucher. Tenant-Based Voucher-ka, kaalmada kiradu waxay la socotaa kiraystaha. Waxaad Tenant-Based Voucher-ka u isticmaali kartaa inaad ka kireysato suuqa gaarka ah, oo haddii aad mustaqbalka u gurto guri kale ama degmo kale ama gobol kale, waxaad sii wadan kartaa voucher-kaaga.

## **Ma ku sii nagaan karaa gurigayga (apartment-ka)?**

Ma lumin doontid gurigaaga ama kaalmada kiradaada sababta RAD awgeed. Deggenayaasha ku jira xaalad wanaagsan oo ku saabsan heshiiska kirada guryaha dadweynaha waxay sii wadan karaan inay ku noolaadaan gurigooda ka dib beddelka.

Ka hor inta aan dhisme lagu aqbalin barnaamijka RAD, waa in uu baaro kormeere dhisme oo HUD shahaado siisay. Haddii kormeerehu helo wax u baahan in la hagaajiyo oo kaa raba inaad **ku-meel-gaar ahaan** uga gurto cutubkaaga, waxaan kuu sheegi doonaa hore, adiguna waxaad yeelan doontaa xaq aad ku soo laabato marka dayactirku dhammaado. KCHA waxay bixin doontaa kharash kasta oo raritaan ah, iyo sidoo kale kharashka hoygaaga ku-meel-gaarka ah.

## **Ma ku soo laaban karaa cutubkayga ka dib dayactirka?**

Haa. Sida ku cad qorshaha KCHA, haddii lagaa rabo inaad ku-meel-gaar ahaan u gurto sababta RAD awgeed, waxaad awoodi doontaa inaad ku soo laabato isla cutubkaaga (apartment-kaaga) ka dib marka dayactirku dhammaado.

## **Ma bixin doonaa kire ka badan?**

Maya. Haddii dhammaan xubnaha qoyskaaga ay hadda helayaan kaalmada kirada guryaha dadweynaha, kiradaadu isma beddeli doonto sababta RAD awgeed. Kirada aad ku bixin doonto RAD waxaa loo xisaabin doonaa isla habka lagu xisaabiyo Barnaamijka Guryaha Dadweynaha, iyadoo lagu salaynayo dakhliga sannadlaha ah ee la hagaajiyay (adjusted annual income). Haddii dakhligaagu kordho, kiradaadu way kordhi kartaa; haddii dakhligaagu yaraado, kiradaadu way yaraankartaa.

Qoysaska uu ku jiro hal ama in ka badan oo xubno ah oo **aan** u qalmin kaalmada kirada guryaha dadweynaha ayaa horeba u bixinaya kire ka sarreeya. Qoysaskan waxaa laga yaabaa inay arkaan kiradooda oo kordha marka RAD la hirgeliyo.

Haddii aad wax su'aalo ah ka qabto u-qalmitaanka xubin qoyska ka tirsan ee kaalmada kirada, la xiriir maamulaha hantida (property manager).

## **Ma saameyn doonaa beddelka RAD kaalmadayda guri?**

**Waxaad sii haysan doontaa kaalmada guriga**, laakiin isha maalgelinta federaalka ee kaalmadaas ayaa is beddeli doonta. Maalgelinta kaalmada gurigaaga waxay ka beddeli doontaa

guryaha dadweynaha una wareegi doontaa Section 8 Project-based Voucher, balse tani kama beddeli doonto khibrada aad ku nooshahay guri KCHA ah.

Uma baahnid in mar kale lagu baaro (re-screened), mana jiraan shuruudo u-qalmitaan oo dheeraad ah: Beddelkan RAD awgiis, **waxaad u qalmi doontaa kaalmada guryaha iyadoon loo eegin dakhligaaga hadda.**

## **Ma sii haysan karaa kaalmada kirada oo aan mustaqbalka u guuri karaa?**

Haa. Ka dib beddelka RAD, waa inaad saxiixdaa heshiis kirro (lease) oo 12 bilood ah oo ku saabsan cutubkaaga hadda.

RAD waxay ku siinaysaa xaq cusub oo loo yaqaan Choice Mobility: Haddii aad rabto inaad u guurto cutub ku yaal suuqa gaarka ah ka dib markaad ku noolaato cutub RAD ah 12 bilood, waxaad dooran kartaa inaad codsato Tenant-Based Voucher.

Waxaad sidoo kale awoodi kartaa inaad u guurto hanti kale oo KCHA leedahay oo ah guryo dadweyne ama project-based housing iyadoo la raacayo Siyaasadda Wareejinta (Transfer policy) ee KCHA ee hadda jirta. RAD ma beddeli doonto Siyaasadda Wareejinta ee KCHA.

## **Waa maxay Tenant-Based Voucher?**

Tenant-Based Voucher waa nooc kale oo kaalmada kirada ah oo loo isticmaali karo in laga kireysto cutub ku yaal suuqa gaarka ah meel kasta oo Maraykanka ka mid ah oo aqbasha Tenant-Based Housing Choice Vouchers.

Tenant-Based Voucher-ka, waxaad milkiilaha guriga (landlord) siisaa boqolkiiba ka mid ah dakhligaaga—badanaa inta u dhaxaysa 30% ilaa 40%—hay'adda guryaha dadweynahana waxay inta ka hartay kirada si toos ah ugu bixin doontaa milkiilaha iyadoo loo marayo Housing Assistance Payment (HAP).

Markaad ka codsato KCHA Tenant-Based Voucher, waxaa laga yaabaa inaad isla markiiba helin, laakiin waxaad ka dhowaan doontaa bilowga liiska sugitaanka.

## **Waa maxay farqiga u dhexeeya Project-Based Voucher iyo Tenant-Based Voucher?**

Barnaamijka Section 8, Tenant-Based Housing Choice Vouchers waxay kuu oggolaanayaan inaad ka kireysato cutubyo ku jira suuqa gaarka ah. Qoys ayaa u guuri kara dhisme kale ama guri kale oo ay sii wadan karaan voucher-kooda. Project-based Vouchers waxaa loo qoondeeyaa cutubyo guri oo la awoodi karo, looma isticmaali karo cutubyo kale, mana la socdaan markaad guurto.

## **Ma isbeddeli doonaan shaqaalaha KCHA ee dhismayga?**

Maya. Kooxda maamulka hantida iyo dayactirka ee ku adeegta dhismahaaga **ma** isbeddeli doonto sababta RAD awgeed. KCHA waxay sii wadi doontaa inay maamusho dhismahaaga.

## KCHA weli ma yeelan doontaa dhismayga?

Haa.

## Goorma ayuu dhici doonaa beddelka RAD?

Marka hore HUD waa inay oggolaataa codsiga KCHA, mana ogin inta ay qaadan doonto. Ka dib marka codsiga la oggolaado, badanaa beddelladu waxay qaataan 6 ilaa 18 bilood in la dhammaystiro. Ujeedkeenna waa inaan dhammaystirno beddelka ugu dambayn **Sebtembar 2027**. Haddii aan ka helno oggolaansho HUD, waxaan qaban doonaa kulammo dheeraad ah oo deggenayaasha ah si loo dhammeystiro qorshayaasha.

## Ma ka qayb qaadan karaa habka qorshaynta RAD?

Haa. KCHA waxaa waajib ku ah inay ogeysiiso dhammaan deggenayaasha hantida ku nool ee ku saabsan qorshayaasha RAD, isla markaana qabato ugu yaraan laba kulan oo deggenayaasha ah ka hor inta aan RAD la codsan. Kulammadan waa fursad aad ku:

- Ka baro wax badan qorshayaasha la soo jeediyay ee beddelka RAD
- Weydii KCHA su'aalo ku saabsan qorshayaasha
- U sheeg KCHA waxa lagu dayactiri karo hantidaada iyo meelaha ay ka jiraan fursado horumarineed.

KCHA waxay tixgelin doontaa macluumaadkan marka ay horumarinayso qorshayaasha hantidaada.

Waxaan mar kale la kulmi doonaa dhammaan deggenayaasha hantida ka hor inta HUD aysan oggolaannin beddelka RAD ee kama dambaysta ah, si aan kuu wargelinno oo aan kuu siino fursad aad uga faallootid qorshayaasha hantidaada.

## Macluumaad Dheeraad ah

- Haddii aad su'aalo ka qabto isbeddellada, la xirii xafiiska maamulka hantida.
- Bilaha soo socda waxaan ku siin doonaa macluumaad dheeraad ah oo ku saabsan RAD iyo kulammada mustaqbalka.

**Ogeysiis:** Dukumeentigan waxaa lagu turjumay iyadoo la adeegsanayo sirtoon macmal ah (A.I.). Nooca la turjumay ma aysan dib u eegin shaqaalaha King County Housing Authority (KCHA), waxaana ku jiri kara khaladaad ama aan sax ahayn. Haddii aad qabto su'aalo ama

aad u baahan tahay caddeyn, fadlan tixraac nooca Ingiriisiga ee asalka ah ama la xiriir shaqaalaha KCHA si ay kuu caawiyaan.