

# RAD پرسش‌های متداول درباره

## گروه سوم درخواست

RAD که در حال حاضر برای تبدیل به (KCHA) «این پرسش‌های متداول فقط برای املاک «سازمان مسکن شهرستان کینگ در دست بررسی هستند، کاربرد دارد:

### Casa Juanita • College Place • Forest Glen • Northlake House • Westminster Manor

را تا تاریخ ۲۹ آوریل ۲۰۲۶ منعکس می‌کند KCHA و برنامه‌های RAD پاسخ‌های این پرسش‌های متداول، الزامات برنامه قوانین برنامه، زمان‌بندی‌ها، تأییدیه‌ها، برنامه‌های مربوط به ملک و الزامات جابه‌جایی (در صورت وجود) ممکن است بر اساس تأمین مالی، نیازهای سرمایه‌ای و عوامل دیگر تغییر کند، HUD بررسی

**RAD جدیدترین نسخه این پرسش‌های متداول در دفتر مدیریت ملک شما و همچنین در صفحه وب**  
**KCHA** [در دسترس خواهد بود](https://www.kcha.org/residents/radp/third) <https://www.kcha.org/residents/radp/third>.

## چیست؟ RAD

برنامه‌ای از سوی «وزارت مسکن و توسعه (RAD یا Rental Assistance Demonstration)» (نمایش کمک‌هزینه اجاره) انعطاف‌پذیری بیشتری می‌دهد تا املاک مسکن KCHA است که به سازمان‌های مسکن دولتی مانند (HUD) «شهری ایالات متحده درخواست بدهد HUD باید برای مشارکت در این برنامه به KCHA. دولتی مانند ملک شما را حفظ و بهبود دهند.

را آغاز می‌کنیم. یعنی منبع تأمین مالی کمک‌هزینه اجاره شما «RAD پذیرفته شود، ما یک «تبدیل RAD در برنامه KCHA اگر تغییر می‌کند (Section 8 Project-Based Voucher)» از «مسکن دولتی» سنتی به «کوپن مبتنی بر پروژه بخش ۸

کمک‌هزینه اجاره همان چیزی است که اجاره شما را قابل‌پرداخت می‌کند. «مبتنی بر پروژه» بودن کوپن یعنی کمک‌هزینه اجاره فقط برای یک واحد مشخص قابل استفاده است—مشابه کمک‌هزینه مسکن دولتی فعلی شما که اجاره را برای همان واحدی که اکنون در آن زندگی می‌کنید قابل‌پرداخت می‌کند.

## انجام می‌شود؟ RAD چرا تبدیل

فراهم می‌کند و به ما اجازه می‌دهد بهتر از املاک KCHA تأمین مالی انعطاف‌پذیرتری را برای برنامه‌های مسکن RAD تبدیل خود نگهداری کنیم.

واحدهای مسکن دولتی را به برنامه «بخش ۸» منتقل می‌کند؛ RAD. بودجه فدرال برای برنامه «مسکن دولتی» کافی نیست. برنامه‌ای که از دولت فدرال بودجه‌ای قابل‌اتکاتر و اغلب بیشتر دریافت می‌کند.

همچنین در آینده گزینه‌های بیشتری برای مسکن به شما می‌دهد: پس از ۱۲ ماه می‌توانید برای «کوپن مبتنی بر RAD تبدیل نیز شناخته (Housing Choice Voucher)» «که با نام «کوپن انتخاب مسکن (Tenant-Based Voucher)» مستأجر می‌شود، درخواست دهید. با کوپن مبتنی بر مستأجر، کمک‌هزینه اجاره همراه مستأجر جابه‌جا می‌شود. شما می‌توانید از این کوپن برای اجاره در بازار خصوصی استفاده کنید و اگر بعداً به آپارتمان دیگری یا شهرستان یا ایالت دیگری نقل مکان کردید، می‌توانید کوپن خود را حفظ کنید.

## آیا می‌توانم در آپارتمان بمانم؟

مسکن یا کمک‌هزینه اجاره خود را از دست نخواهید داد. ساکنانی که مطابق قرارداد اجاره مسکن دولتی خود در RAD به دلیل وضعیت خوبی هستند، می‌توانند پس از تبدیل نیز به زندگی در خانه‌شان ادامه دهند.

بازرسی شود. اگر HUD پذیرفته شود، باید توسط یک بازرس ساختمانی دارای گواهی RAD بیش از آنکه یک ساختمان در برنامه بازرس موردی را پیدا کند که نیاز به تعمیر داشته باشد و مستلزم آن باشد که شما موقتاً از واحد خود خارج شوید، ما از قبل به شما هزینه‌های جابه‌جایی و همچنین KCHA اطلاع می‌دهیم و شما حق خواهید داشت پس از پایان تعمیرات به واحد خود بازگردید. هزینه اسکان موقت شما را پرداخت خواهد کرد.

## آیا پس از بازسازی می‌توانم به واحدم بازگردم؟

مجبور شوید موقتاً جابه‌جا شوید، پس از بازسازی می‌توانید به همان واحد آپارتمانی RAD اگر به دلیل KCHA، بله. طبق برنامه خود بازگردید.

## آیا باید اجاره بیشتری پرداخت کنم؟

تغییر RAD خیر. اگر همه اعضای خانوار شما در حال حاضر کمک‌هزینه اجاره مسکن دولتی دریافت می‌کنند، اجاره شما به دلیل می‌پردازید همانند برنامه مسکن دولتی و بر اساس درآمد سالانه تعدیل‌شده محاسبه می‌شود RAD نخواهد کرد. اجاره‌ای که تحت اگر درآمندان افزایش یابد، ممکن است اجاره‌تان افزایش یابد؛ اگر درآمندان کاهش یابد، ممکن است اجاره‌تان کاهش یابد.

خانوارهایی که یک یا چند نفر از اعضای آن‌ها برای دریافت کمک‌هزینه اجاره مسکن دولتی واجد شرایط نیستند، هم‌اکنون نیز افزایش اجاره را تجربه کنند RAD اجاره بیشتری پرداخت می‌کنند. این خانوارها ممکن است تحت

اگر درباره واجد شرایط بودن یکی از اعضای خانوار برای کمک‌هزینه اجاره سوالی دارید، با مدیر ملک خود تماس بگیرید.

## بر کمک‌هزینه مسکن من اثر می‌گذارد؟ RAD آیا تبدیل

شما کمک‌هزینه مسکن خود را حفظ می‌کنید، اما منبع تأمین مالی فدرال آن کمک‌هزینه تغییر خواهد کرد. تأمین مالی کمک‌هزینه تغییر می‌کند (Section 8 Project-Based Voucher) «مسکن شما از «مسکن دولتی» به «کوپن مبتنی بر پروژه بخش ۸ را تغییر نخواهد داد KCHA اما این موضوع تجربه شما از زندگی در یک ملک

صرف‌نظر از RAD، ندارید و هیچ الزام واجدشرایطی اضافی وجود ندارد: با این تبدیل (re-screening) نیازی به بررسی مجدد درآمد فعلی‌تان، برای دریافت کمک‌هزینه مسکن واجد شرایط خواهید بود.

## آیا می‌توانم کمک‌هزینه اجاره‌ام را حفظ کنم و در آینده نقل مکان کنم؟

باید برای واحد فعلی خود یک قرارداد اجاره ۱۲ ماهه امضا کنید، RAD، بله. پس از تبدیل

RAD به شما می‌دهد: اگر پس از ۱۲ ماه زندگی در یک واحد (Choice Mobility) «حق جدیدی به نام «آزادی جابه‌جایی RAD (Tenant-Based Voucher)» بخواهید به واحدی در بازار خصوصی نقل مکان کنید، این حق را دارید که درخواست «کوپن مبتنی بر مستأجر بدهید (Tenant-Based Voucher)» بدهید.

به یک ملک مسکن دولتی یا مسکن مبتنی بر KCHA موجود (Transfer) همچنین ممکن است بتوانید بر اساس سیاست انتقال را تغییر نخواهد داد KCHA سیاست انتقال RAD. نقل مکان کنید KCHA پروژه متعلق به

## کوپن مبتنی بر مستأجر چیست؟

نوع دیگری از کمک‌هزینه اجاره است که می‌توان از آن برای اجاره یک (Tenant-Based Voucher) کوپن مبتنی بر مستأجر — واحد در بازار خصوصی در هر نقطه از ایالات متحده — در جایی که کوپن‌های انتخاب مسکن مبتنی بر مستأجر را می‌پذیرند — استفاده کرد.

با کوپن مبتنی بر مستأجر، شما درصدی از درآمد خود — معمولاً بین ۳۰٪ تا ۴۰٪ — را به صاحب‌خانه پرداخت می‌کنید و «سازمان Housing Assistance) (مسکن دولتی» باقی‌مانده اجاره را به صورت مستقیم و در قالب «پرداخت کمک‌هزینه مسکن Payment یا HAP) به صاحب‌خانه پرداخت می‌کند.

درخواست کوپن مبتنی بر مستأجر می‌کنید، ممکن است بلافاصله آن را دریافت نکنید، اما در فهرست انتظار KCHA وقتی از نزدیک به بالای صف قرار خواهید گرفت.

## تفاوت بین «کوپن مبتنی بر پروژ» و «کوپن مبتنی بر مستأجر» چیست؟

به شما (Tenant-Based Housing Choice Vouchers) «در برنامه بخش ۸، «کوپن‌های انتخاب مسکن مبتنی بر مستأجر اجازه می‌دهند واحدهایی را در بازار خصوصی اجاره کنید. یک خانواده می‌تواند به مجتمع آپارتمانی یا خانه دیگری نقل مکان کند و کوپن خود را حفظ کند. در مقابل، «کوپن‌های مبتنی بر پروژه» به واحدهای مسکن مقرون‌به‌صرفه اختصاص داده می‌شوند، برای واحدهای دیگر قابل استفاده نیستند و همراه شما جابه‌جا نمی‌شوند.

## در ساختمان من تغییر می‌کنند؟ KCHA آیا کارکنان

همچنان ساختمان شما را مدیریت خواهد کرد KCHA. تغییر خواهد کرد RAD خیر. تیم مدیریت ملک و نگهداری شما به دلیل

## همچنان مالک ساختمان من خواهد بود؟ KCHA آیا

بله.

## چه زمانی انجام می‌شود؟ RAD تبدیل

را تأیید کند و ما نمی‌دانیم این کار چقدر طول می‌کشد. پس از تأیید درخواست، بیشتر تبدیل‌ها KCHA باید درخواست HUD ابتدا، تأییدیه بگیریم HUD بین ۶ تا ۱۸ ماه زمان می‌برند. هدف ما این است که تبدیل را تا سپتامبر ۲۰۲۷ تکمیل کنیم. اگر از نشست‌های بیشتری با ساکنان برگزار خواهیم کرد تا برنامه‌ها نهایی شود.

## مشارکت کنم؟ RAD آیا می‌توانم در فرایند برنامه‌ریزی

دست‌کم دو RAD مطلع کند و پیش از ارائه درخواست RAD موظف است همه ساکنان ملک را درباره برنامه‌های KCHA. بله، جلسه با ساکنان برگزار کند. این جلسات فرصتی برای شماسست تا

- اطلاعات بیشتری کسب کنید RAD درباره برنامه‌های پیشنهادی تبدیل
- بپرسید KCHA پرسش‌های خود درباره برنامه‌ها را از
- بگوئید در ملک شما چه چیزهایی نیاز به تعمیر دارد و کجاها فرصت بهبود وجود دارد KCHA به

هنگام تدوین برنامه‌های مربوط به ملک شما این اطلاعات را در نظر خواهد گرفت KCHA.

را تأیید کند، دوباره با همه ساکنان ملک جلسه خواهیم داشت تا شما را در جریان بگذاریم RAD تبدیل نهایی HUD ما پیش از آنکه  
و امکان ارائه نظر درباره برنامه‌های مربوط به ملک‌تان را فراهم کنیم

### اطلاعات بیشتر

- اگر درباره تغییرات سؤال دارید، با دفتر مدیریت ملک خود تماس بگیرید
- و جلسات آینده در اختیار شما قرار خواهیم داد RAD در ماه‌های آینده اطلاعات بیشتری درباره

ترجمه شده است. نسخه ترجمه‌شده توسط کارکنان سازمان مسکن (A.I.) **اطلاعیه:** این سند با استفاده از هوش مصنوعی  
بازبینی نشده و ممکن است شامل خطا یا نادقتی باشد. اگر سؤال دارید یا به توضیح بیشتری نیاز (KCHA) شهرستان کینگ  
تماس بگیرید KCHA دارید، لطفاً به نسخه اصلی انگلیسی مراجعه کنید یا برای دریافت کمک با کارکنان