

RAD الأسئلة الشائعة حول برنامج

مجموعة الطلبات الثالثة

التي يجري حاليًا النظر في تحويلها (KCHA) تنطبق هذه الأسئلة الشائعة فقط على العقارات التالية التابعة لهيئة إسكان مقاطعة كينغ RAD: ضمن برنامج

Casa Juanita • College Place • Forest Glen • Northlake House • Westminster Manor

اعتبارًا من (KCHA) وخطط هيئة إسكان مقاطعة كينغ RAD تعكس الإجابات الواردة في هذه الأسئلة الشائعة متطلبات برنامج قد تتغير قواعد البرنامج والجدول الزمني والموافقات وخطط العقارات ومتطلبات الانتقال (إن وُجدت) بناءً. **April 29, 2026**. والتمويل واحتياجات رأس المال وعوامل أخرى HUD على مراجعة

RAD ستكون أحدث نسخة من هذه الأسئلة الشائعة متاحة في مكتب إدارة العقار لديك وعلى صفحة
على الويب KCHA الخاصة بـ: <https://www.kcha.org/residents/radp/third>

RAD ما هو برنامج

يمنح هيئات (HUD) هو برنامج تابع لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية (RAD) برنامج توضيح المساعدة الإيجارية التقدم بطلب إلى KCHA مرونة جديدة للحفاظ على عقارات الإسكان العام مثل عقارك وتحسينها. يجب على KCHA الإسكان العام مثل للمشاركة في البرنامج HUD

وهذا يعني أن تمويل مساعدتك الإيجارية سيتحوّل من الإسكان العام «RAD فسنبداً» تحويل، RAD في برنامج KCHA إذا تم قبول (Project-Based Voucher) التقليدي إلى قسيمة بموجب القسم 8 مرتبطة بالمشروع

المساعدة الإيجارية هي ما يجعل إيجارك في متناولك. وتعني القسيمة «المرتبطة بالمشروع» أن المساعدة الإيجارية لا يمكن استخدامها إلا لوحدة سكنية محددة، تمامًا كما أن مساعدتك الحالية في الإسكان العام تجعل إيجارك في متناولك للوحدة التي تعيش فيها بالفعل

RAD لماذا يتم إجراء تحويل

ويساعدنا على العناية بعقاراتنا بشكل أفضل KCHA تمويلًا أكثر مرونة لبرامج الإسكان لدى RAD يوفر تحويل

ينقل وحدات الإسكان العام إلى برنامج القسم 8، الذي يتلقى RAD إن التمويل الفيدرالي لبرنامج الإسكان العام غير كافٍ. وسيقوم تمويلًا أكثر موثوقية وغالبًا أعلى من الحكومة الفيدرالية

أيضًا مزيدًا من الخيارات للسكن في المستقبل: بعد 12 شهرًا يمكنك التقدم بطلب للحصول على قسيمة مرتبطة RAD سيوفر لك تحويل ومع (Housing Choice Voucher) والمعروفة أيضًا باسم قسيمة اختيار السكن، (Tenant-Based Voucher) بالمستأجر القسيمة المرتبطة بالمستأجر، تنتقل المساعدة الإيجارية مع المستأجر. يمكنك استخدام القسيمة المرتبطة بالمستأجر للاستئجار في السوق الخاص، وإذا انتقلت لاحقًا إلى شقة أخرى أو إلى مقاطعة أو ولاية أخرى، يمكنك الاحتفاظ بقسيمتك

هل يمكنني البقاء في شقتي؟

يمكن للمقيمين الملتزمين بشروط عقد إيجار الإسكان العام الاستمرار في العيش في RAD. لن تفقد سكنك أو مساعدتك الإيجارية بسبب منازلهم بعد التحويل

إذا وجد المفتش شيئاً يحتاج إلى إصلاح HUD يجب فحصه من قبل مفتش مبانٍ معتمد من RAD قبل قبول أي مبنى في برنامج ويتطلب منك الانتقال مؤقتاً خارج وحدتك، فسنبليغك مسبقاً، وسيكون لك الحق في العودة بمجرد الانتهاء من الإصلاحات. ستدفع أي تكاليف للانتقال، وكذلك تكاليف سكنك المؤقت KCHA

هل يمكنني العودة إلى وحدتي بعد التجديد؟

فستتمكن من العودة إلى نفس وحدة الشقة بعد الانتهاء من التجديد، RAD إذا طُلب منك الانتقال مؤقتاً بسبب KCHA نعم. وفقاً لخطة

هل سأضطر إلى دفع إيجار أعلى؟

سيتم RAD لا. إذا كان جميع أفراد أسرتك يحصلون حالياً على مساعدة إيجارية ضمن الإسكان العام، فلن يتغير إيجارك بسبب بالطريقة نفسها المتبعة في برنامج الإسكان العام، بناءً على الدخل السنوي المعدل. إذا زاد RAD احتساب الإيجار الذي تدفعه ضمن ذلك فقد يزيد إيجارك؛ وإذا انخفض دخلك فقد ينخفض إيجارك

الأسر التي يكون فيها فرد واحد أو أكثر غير مؤهلين للحصول على المساعدة الإيجارية ضمن الإسكان العام تدفع بالفعل مبلغاً أعلى من RAD الإيجار. قد تشهد هذه الأسر زيادة في الإيجار ضمن

إذا كانت لديك أي أسئلة حول أهلية أحد أفراد الأسرة للحصول على المساعدة الإيجارية، فتواصل مع مدير العقار

على مساعدتي السكنية؟ RAD هل سيؤثر تحويل

ستحتفظ بمساعدتك السكنية، لكن مصدر التمويل الفيدرالي لهذه المساعدة سيتغير. سيتغير تمويل مساعدتك السكنية من الإسكان العام إلى لكن هذا لن يغير تجربتك في العيش في عقار تابع لـ (Project-based Voucher) قسيمة بموجب القسم 8 مرتبطة بالمشروع KCHA.

ستكون مؤهلاً للحصول على المساعدة RAD لا تحتاج إلى إعادة فحص ولا توجد متطلبات أهلية إضافية: مع هذا التحويل ضمن السكنية بغض النظر عن دخلك الحالي

هل يمكنني الاحتفاظ بالمساعدة الإيجارية والانتقال في المستقبل؟

يجب أن توقع عقد إيجار لمدة 12 شهراً لوحدتك الحالية، RAD نعم. بعد تحويل

إذا أردت الانتقال إلى وحدة في السوق الخاص بعد العيش: (Choice Mobility) «حقاً جديداً في» حرية التنقل السكني RAD يمنحك (Tenant-Based Voucher) لمدة 12 شهراً، فيمكنك اختيار طلب قسيمة مرتبطة بالمستأجر RAD في وحدة ضمن

الحالية (Transfer) وفقاً لسياسة النقل KCHA قد تتمكن أيضاً من الانتقال إلى عقار إسكان عام أو إسكان مرتبط بالمشروع مملوك لـ KCHA سياسة النقل لدى RAD لن يغير KCHA لدى

ما هي القسيمة المرتبطة بالمستأجر (Tenant-Based Voucher)؟

القسيمة المرتبطة بالمستأجر هي شكل آخر من أشكال المساعدة الإيجارية يمكن استخدامه لاستئجار وحدة في السوق الخاص في أي مكان (Tenant-Based Housing Choice Vouchers) داخل الولايات المتحدة يقبل قسائم اختيار السكن المرتبطة بالمستأجر

مع القسيمة المرتبطة بالمستأجر، تدفع لمالك العقار نسبة من دخلك—عادةً بين 30% و40%—وتدفع هيئة الإسكان العام بقية الإيجار (HAP) مباشرة إلى المالك ضمن دفعة مساعدة الإسكان

قد لا تحصل عليها فوراً، لكنك ستكون قريباً من أعلى قائمة الانتظار، KCHA عند طلب قسيمة مرتبطة بالمستأجر من

والقسمة المرتبطة (Project-Based Voucher) ما الفرق بين القسمة المرتبطة بالمشروع (Tenant-Based Voucher) بالمستأجر؟

(Tenant-Based Housing Choice Vouchers) ضمن برنامج القسم 8، تتيح قسائم اختيار السكن المرتبطة بالمستأجر الاستئجار في السوق الخاص. ويمكن للأسرة الانتقال إلى مجمع شقق أو منزل مختلف والاحتفاظ بقسيمتها. أما القسائم المرتبطة فتُخصص لوحدة سكنية ميسورة التكلفة، ولا يمكن استخدامها لوحدة أخرى، ولا (Project-based Vouchers) بالمشروع تنتقل معك عند الانتقال.

في مبناي؟ KCHA هل سيتغير موظفو

في إدارة مبناي KCHA ستستمر RAD. لا. لن يتغير فريق إدارة العقار والصيانة لديك بسبب

تملك مبناي؟ KCHA هل ستظل

نعم.

RAD متى سيحدث تحويل

ولا نعرف كم سيستغرق ذلك. بعد الموافقة على الطلب، تستغرق معظم عمليات KCHA على طلب HUD أولاً يجب أن توافق HUD، إذا حصلنا على موافقة. **September 2027** التحويل ما بين 6 إلى 18 شهرًا لإكمالها. هدفنا هو إكمال التحويل بحلول فسُعد مزيدًا من اجتماعات السكان لوضع اللمسات الأخيرة على الخطط

RAD هل يمكنني المشاركة في عملية التخطيط لبرنامج

وعقد اجتماعين على الأقل مع السكان قبل التقدم بطلب RAD إخطار جميع المقيمين في العقار بخطط KCHA نعم. يتعين على تُعد هذه الاجتماعات فرصة لك من أجل RAD.

- المقترحة RAD معرفة المزيد حول خطط تحويل
- حول الخطط KCHA طرح أسئلة على
- بما يمكن إصلاحه في عقارك وأين توجد فرص للتحسينات KCHA إبلاغ

هذه المعلومات في الاعتبار عند تطوير الخطط الخاصة بعقارك KCHA ستأخذ

النهائي لإبفانك على اطلاع وإتاحة الفرصة لك RAD على تحويل HUD سنلتقي مرة أخرى مع جميع سكان العقار قبل أن توافق للتعليق على خطط عقارك

مزيد من المعلومات

■ إذا كانت لديك أسئلة حول التغييرات، فتواصل مع مكتب إدارة العقار

■ والاجتماعات القادمة خلال الأشهر المقبلة RAD سنزودك بمزيد من المعلومات حول

لم تتم مراجعة النسخة المترجمة من قبل موظفي هيئة إسكان (A.I.) تشبيه: تمت ترجمة هذا المستند باستخدام الذكاء الاصطناعي وقد تحتوي على أخطاء أو معلومات غير دقيقة. إذا كانت لديك أسئلة أو تحتاج إلى توضيح، فيرجى (KCHA) مقاطعة كينغ للحصول على المساعدة KCHA الرجوع إلى النسخة الأصلية باللغة الإنجليزية أو التواصل مع موظفي