

ስለ RAD በብዛት የሚጠየቁ ጥያቄዎች

ሶስተኛ የመተግበሪያ ቡድን

ይህ የተደጋጋሚ ጥያቄዎች ሰነድ (FAQ) በአሁኑ ጊዜ ለ RAD መቀየር (RAD conversion) ሊመረመሩ በሚገኙ የኪንግ ካውንቲ የመኖሪያ ባለስልጣን (KCHA) ንብረቶች ብቻ ይተገበራል፡-

Casa Juanita • College Place • Forest Glen • Northlake House • Westminster Manor

በዚህ FAQ ውስጥ ያሉ መልሶች የ RAD ፕሮግራም መስፈርቶችን እና የ KCHA ዕቅዶችን እስከ **ኤፕሪል 29፣ 2026** ድረስ እንደነበሩ ያንጸባርቃሉ። የፕሮግራሙ ደንቦች፣ የጊዜ ሰሌዳዎች፣ ፈቃዶች፣ የንብረት ዕቅዶች እና ካለ፣ የመንቀሳቀስ (relocation) መስፈርቶች በ HUD ግምገማ፣ በፋይናንስ ድጋፍ፣ በካፒታል ፍላጎቶች እና በሌሎች ምክንያቶች መሠረት ሊቀየሩ ይችላሉ።

*የዚህ FAQ አዳዲስ እችም በንብረትዎ የንብረት አስተዳደር ቢሮ እና በ KCHA የ RAD ድረ-ገጽ ላይ ይገኛል፡-
<https://www.kcha.org/residents/radp/third>*

RAD ምንድን ነው?

የኪራይ ድጋፍ ማሳያ ፕሮግራም (Rental Assistance Demonstration—RAD) ከ ዩናይትድ ስቴትስ የመኖሪያ እና የከተማ ልማት ጽ/ቤት (HUD) የሚመጣ ፕሮግራም ሲሆን፣ KCHA ያሉ የህዝብ መኖሪያ ባለስልጣናት የእርስዎን ያሉ የህዝብ መኖሪያ ንብረቶችን ለመጠበቅ እና ለማሻሻል አዲስ ተለዋዋጭነት ይሰጣል። KCHA በፕሮግራሙ ለመሳተፍ ለ HUD ማመልከት ይኖርበታል።

KCHA ወደ RAD ፕሮግራም ከተቀበለ እኛ የ“RAD መቀየር”ን (RAD conversion) እንጀምራለን። ይህም ማለት የኪራይ ድጋፍ የፋይናንስ ምንጭ ከባህላዊ የህዝብ መኖሪያ ወደ የክፍል 8 (Section 8) ፕሮጀክት-ተመራ ቫውቸር (project-based voucher) እንዲቀየር ማለት ነው።

የኪራይ ድጋፍ ኪራይዎን ተመጣጣኝ እንዲሆን የሚያደርገው ነው። “ፕሮጀክት-ተመራ” ቫውቸር መኖሩ ማለት የኪራይ ድጋፍ ለአንድ የተወሰነ መኖሪያ ክፍል ብቻ ሊጠቀም ይችላል—ልክ እንደ አሁን ያለዎት የህዝብ መኖሪያ ድጋፍ በትክክል በሚኖሩበት ክፍል ላይ ኪራይዎን ተመጣጣኝ ያደርገው እንደሆነ ነው።

ለምን የ RAD መቀየር ይደረጋል?

የ RAD መቀየር ለ KCHA የመኖሪያ ፕሮግራሞች በተለዋዋጭ መንገድ የሚጠቀም ተጨማሪ የፋይናንስ አቅም ይሰጣል እና ንብረቶቻችንን በተሻለ ሁኔታ እንድንንከባከብ ያስችላናል።

ለህዝብ መኖሪያ (Public Housing) ፕሮግራም የፌዴራል ፋይናንስ በቂ አይደለም። RAD የህዝብ መኖሪያ ክፍሎችን ወደ የክፍል 8 (Section 8) ፕሮግራም ያንቀሳቅሳል፣ ይህም ከፌዴራል መንግስት የበለጠ የተረጋጋ እና ብዙ ጊዜ ከፍ ያለ ፋይናንስ ይቀበላል።

የ RAD መቀየር ወደፊት ለመኖሪያ ተጨማሪ ምርጫዎችን ይሰጥዎታል፡- ከ 12 ወራት በኋላ የተከራይ-ተመራ ሻውቸር (Tenant-Based Voucher) ለማግኘት ማመልከት ይችላሉ፤ ይህም እንዲሁ “የመኖሪያ ምርጫ ሻውቸር” (Housing Choice Voucher) ተብሎ ይጠራል። በተከራይ-ተመራ ሻውቸር የኪራይ ድጋፍ ከተከራይ ጋር ይንቀሳቀሳል። በዚህ ሻውቸር የግል ገቢያ ላይ ለመከራየት መጠቀም ይችላሉ፤ እና ከዚያ በኋላ ወደ ሌላ አፓርታማ ወይም ወደ ሌላ ካውንቲ ወይም ግዛት ከተንቀሳቀሱ ሻውቸርዎን ማቆየት ይችላሉ።

በአፓርታማዬ መቆየት እችላለሁ?

በ RAD ምክንያት መኖሪያዎን ወይም የኪራይ ድጋፍዎን አታጣም። በህዝብ መኖሪያ ኪራይ ውልዎ ላይ በጥሩ አቋም ያሉ ነዋሪዎች ከመቀየሩ በኋላም በቤታቸው መኖርን መቀጠል ይችላሉ።

አንድ ህንጻ ወደ RAD ፕሮግራም ከመቀበሉ በፊት በ HUD የተረጋገጠ የህንጻ ኢንስፔክተር ሊመርምረው ይገባል። ኢንስፔክተሩ እርስዎ ከክፍልዎ ለጊዜው እንዲወጡ የሚያስፈልጉ ጥገናዎች ካሉ በአስቀድሞ እናሳውቅዎታለን፤ እና ጥገናዎቹ ከተጠናቀቁ በኋላ መመለስ መብት ይኖርዎታል። KCHA ማንኛውንም የመንቀሳቀስ ወጪ እና የጊዜያዊ መኖሪያ ወጪ ይከፍላል።

ከማሻሻያ/ማስተካከያው በኋላ ወደ ክፍሌ መመለስ እችላለሁ?

አዎ። በ KCHA ዕቅድ መሠረት፣ RAD ምክንያት ለጊዜው መንቀሳቀስ ካስፈለገዎት ከማሻሻያው በኋላ ወደ ተመሳሳይ የአፓርታማ ክፍል መመለስ ትችላላችሁ።

ኪራይ ከፍ እንድከፍል ይኖርብኛል?

አይደለም። በቤተሰብዎ ውስጥ ያሉ ሁሉም አባላት በአሁኑ ጊዜ የህዝብ መኖሪያ የኪራይ ድጋፍ እየተቀበሉ ከሆነ፣ በ RAD ምክንያት ኪራይዎ አይቀየርም። በ RAD ስር የሚከፍሉት ኪራይ እንደ ህዝብ መኖሪያ ፕሮግራም ሁሉ በተስተካከለ የዓመታዊ ገቢ መሠረት በተመሳሳይ መንገድ ይሰላል። ገቢዎ ከጨመረ ኪራይዎ ሊጨምር ይችላል፤ ገቢዎ ከቀነሰ ኪራይዎ ሊቀንስ ይችላል።

ከቤተሰብዎ አባላት አንዱ ወይም ከዚያ በላይ ሰዎች ለህዝብ መኖሪያ የኪራይ ድጋፍ ብቁ ያልሆኑ ቤተሰቦች አሁንም ከፍ ያለ ኪራይ እየከፈሉ ናቸው። እነዚህ ቤተሰቦች በ RAD ስር ኪራያቸው መጨመር ሊኖረው ይችላል።

ስለ አንድ የቤተሰብ አባል ለኪራይ ድጋፍ ብቁነት ጥያቄ ካለዎት፣ የንብረት አስተዳዳሪዎን ያነጋግሩ።

የ RAD መቀየር የመኖሪያ ድጋፌን ይነካዋል?

የመኖሪያ ድጋፍን ትቀጥላላችሁ። ነገር ግን የዚያ ድጋፍ የፌዴራል ፋይናንስ ምንጭ **ይቀየራል**። የመኖሪያ ድጋፍ ፋይናንስ ከህዝብ መኖሪያ ወደ የክፍል 8 ፕሮጀክት-ተመራ ሻውቸር ይቀየራል፤ ግን ይህ በ KCHA ንብረት ውስጥ እንዴት እንደምትኖሩ ልምድዎን አይለውጥም።

እንደገና ማጣራት (re-screened) አያስፈልግም እና ተጨማሪ የብቁነት መስፈርቶች የሉም፡- በዚህ የ RAD መቀየር ሂደት በአሁኑ ገቢዎ ምንም ሳይገደብ ለመኖሪያ ድጋፍ ብቁ ይሆናሉ።

የኪራይ ድጋፊን ቆይቼ ወደፊት መንቀሳቀስ እችላለሁ?

አዎ። ከ RAD መቀየር በኋላ ለአሁኑ ክፍልዎ የ 12 ወራት ውል መፈረም ይኖርብዎታል።

RAD አዲስ የ“ምርጫ መንቀሳቀስ” (Choice Mobility) መብት ይሰጥዎታል። በ RAD ክፍል ውስጥ ለ 12 ወራት ከኖሩ በኋላ ወደ የግል ገበያ ክፍል መንቀሳቀስ ከፈለጉ የተከራይ-ተመራ ሻውቸር እንዲሰጥዎ መጠየቅ ይችላሉ።

እንዲሁም በ KCHA አሁን ያለ የማስተላለፊያ (Transfer) ፖሊሲ መሠረት ወደ ሌላ የ KCHA ባለቤትነት ያለው የህዝብ መኖሪያ ወይም ፕሮጀክት-ተመራ መኖሪያ ንብረት መንቀሳቀስ ሊችሉ ይችላሉ። RAD የ KCHA የማስተላለፊያ ፖሊሲን አይለውጥም።

ተከራይ-ተመራ ሻውቸር (Tenant-Based Voucher) ምንድን ነው?

ተከራይ-ተመራ ሻውቸር በዩናይትድ ስቴትስ ውስጥ የተከራይ-ተመራ የመኖሪያ ምርጫ ሻውቸሮችን (Tenant-Based Housing Choice Vouchers) የሚቀበል በማንኛውም ቦታ በግል ገበያ ላይ ክፍል ለመከራየት ሊውል የሚችል ሌላ የኪራይ ድጋፍ ነው።

በተከራይ-ተመራ ሻውቸር ስር ለባለቤት የምትከፍሉት ኪራይ የገቢዎ መቶኛ ነው—ብዙ ጊዜ በ 30% እስከ 40% መካከል—እና የህዝብ መኖሪያ ባለስልጣኑ የቀረውን ኪራይ በቀጥታ ለባለቤቱ በ “የመኖሪያ ድጋፍ ክፍያ” (Housing Assistance Payment—HAP) ይከፍላል።

ከ KCHA ተከራይ-ተመራ ሻውቸር ሲጠይቁ ወዲያውኑ ላይሆን ይችላል፤ ግን በቆይታ ዝርዝር ከላይ ክፍል አጠገብ ትሆናላችሁ።

በፕሮጀክት-ተመራ ሻውቸር እና በተከራይ-ተመራ ሻውቸር መካከል ልዩነቱ ምንድን ነው?

በክፍል 8 (Section 8) ፕሮግራም ስር ተከራይ-ተመራ የመኖሪያ ምርጫ ሻውቸሮች በግል ገበያ ላይ ክፍሎችን ለመከራየት ይፈቅዳሉ። ቤተሰብ ወደ ሌላ አፓርታማ ማህበር ወይም ቤት ሊንቀሳቀስ ይችላል እና ሻውቸሩን ማቆየት ይችላል። ፕሮጀክት-ተመራ ሻውቸሮች ግን ለተመጣጣኝ መኖሪያ ክፍሎች የተመደቡ ናቸው፤ ለሌሎች ክፍሎች ሊጠቀሙባቸው አይችሉም፤ እና ከእርስዎ ጋር አይንቀሳቀሱም።

በህንጻዬ ያሉ የ KCHA ሰራተኞች ይቀየራሉ?

አይደለም። የንብረት አስተዳደርዎ እና የጥገና ቡድንዎ አይቀየሩም በ RAD ምክንያት። KCHA ህንጻዎን ማስተዳደርን ይቀጥላል።

KCHA አሁንም ህንጻዬን ይባለቤት ይሆናል?

አዎ።

የ RAD መቀየር መቼ ይፈጸማል?

በመጀመሪያ ሁድ (HUD) የ KCHA ማመልከቻን ማፅደቅ ይኖርበታል፤ እና ይህ ምን ያህል ጊዜ እንደሚወስድ አናውቅም። ማመልከቻው ከተፀደቀ በኋላ አብዛኛዎቹ መቀየሮች ለመጠናቀቅ ከ 6 እስከ 18 ወራት ይወስዳሉ። ግባችን መቀየሩን እስከ **ሴፕቴምበር 2027** ማጠናቀቅ ነው። ከ HUD ፈቃድ ካገኘን ዕቅዶቹን ለመጨረሻ ማድረግ ተጨማሪ የነዋሪ ስብሰባዎችን እናደርጋለን።

በ RAD የእቅድ ሂደት ውስጥ መሳተፍ እችላለሁ?

አዎ። KCHA ስለ RAD ዕቅዶች በንብረቱ ላይ ያሉ ሁሉንም ነዋሪዎች ማሳወቅ እና RAD ለመመልከት ከመቅረቡ በፊት ከነዋሪዎች ጋር ቢያንስ ሁለት ስብሰባዎችን ማካሄድ ይጠበቅበታል። እነዚህ ስብሰባዎች ለእርስዎ የሚከተሉትን እድሎች ይሰጣሉ፦

- ስለ ተጠቃሚ የ RAD መቀየር ዕቅዶች ተጨማሪ መረጃ ማግኘት
- ስለ ዕቅዶቹ ለ KCHA ጥያቄዎች መጠየቅ
- በንብረት ላይ ምን ሊጠገን እንደሚችል እና ማሻሻያ ለማድረግ ዕድሎች የሚገኙበት በታ የት እንደሆነ ለ KCHA መናገር

KCHA ይህን መረጃ ለንብረት ዕቅዶችን ሲያበረታታ ያስተካክላል።

HUD የመጨረሻውን የ RAD መቀየር ከመፅደቅ በፊት እርስዎን ለማሳወቅ እና በንብረት ዕቅዶች ላይ አስተያየት እንዲሰጡ ለማድረግ ከነዋሪዎች ሁሉ ጋር እንደገና እንገናኛለን።

ተጨማሪ መረጃ

- ስለ ለውጦቹ ጥያቄ ካለዎት የንብረት አስተዳደር ቢሮዎን ያነጋግሩ።
- በሚቀጥሉት ወራት ስለ RAD እና ስለ ወደፊት ስብሰባዎች ተጨማሪ መረጃ እንሰጥዎታለን።

ማስታወቂያ፦ ይህ ሰነድ በሰው ሠራሽ አእምሮ (A.I.) ተጠቅመው ተተርጉሟል። የተተረጎመው እትም በኪንግ ካውንቲ የመኖሪያ ባለስልጣን (KCHA) ሰራተኞች አልተመረመረም እና ስህተቶች ወይም የትክክለኛነት ጉድለቶች ሊኖሩበት ይችላሉ። ጥያቄ ካለዎት ወይም ማብራሪያ ከፈለጉ፣ እባክዎ ወደ ዋናው የእንግሊዝኛ እትም ይመለሱ ወይም ለእርዳታ የ KCHA ሰራተኞችን ያነጋግሩ።